



Недвижимостъ България

www.activeproperty.bg





Недвижимость Болгарии

Уважаемые Дамы и Господа,

Болгария - одно из самых популярных направлений среди россиян, желающих приобрести зарубежную недвижимость. Недвижимость приобретают не только для отдыха и постоянного проживания, но и в качестве инвестиции.

На страницах каталога Вы познакомитесь с лучшими объектами недвижимости Болгарии, предлагаемыми группой компаний **ACTIVE PROPERTY**. Мы имеем многолетний опыт работы на рынке недвижимости Болгарии и прямые договоры с застройщиками.

Наша специализация: инвестиции и продажа болгарской недвижимости

Наши услуги:

- подбор недвижимости по ценам застройщиков
- консультации по вопросам инвестиций
- организация ознакомительных туров
- юридическое сопровождение купли-продажи недвижимости
- предоставление русскоговорящего адвоката
- регистрация недвижимости в налоговых органах
- регистрация фирм при покупке недвижимости с земельными участками
- консультации по ведению бизнеса для корпоративных клиентов
- сопровождение фирменной отчетности для корпоративных клиентов
- бухгалтерское сопровождение фирм корпоративных клиентов
- реализация инвестиционных проектов в сфере строительства
- ремонт и дизайнерские решения объектов недвижимости
- банковские услуги
- оплата годовых налогов за недвижимость
- страхование
- аренда автомобилей
- экскурсии
- авиабилеты

12 причин, чтобы приобрести недвижимость в Болгарии:

- Географическое положение страны удачно сочетает принадлежность к Европе и 380 км прекрасного черноморского побережья с золотистыми песчаными пляжами. Болгария поражает великолепием величественных гор и многочисленных лесов, чистотой воздуха, рек и озёр, многочисленностью целебных минеральных источников и лечебных грязей. Поэтому в Болгарии процветают бальнеологические лечебницы, горнолыжные, морские и SPA-курорты, разнообразные комплексы для отдыха. В Болгарии можно отдыхать летом на море, зимой на горнолыжных курортах и круглогодично поправлять свое здоровье в бальнеологических санаториях.
- Членство в Евросоюзе и вступление в ближайшей перспективе в Шенгенскую зону способствует развитию экономики страны и росту цен на недвижимость.
- Инвестировать в недвижимость в Болгарии могут как юридические так и физические иностранные лица.
- Цены на недвижимость в Болгарии значительно ниже средних по Европе. В то же время туристический бизнес, инфраструктура и экономика страны развиваются быстрыми темпами. Налоги в Болгарии - одни из самых низких в Европе. Максимально упрощены разрешительные и лицензионные процедуры для бизнеса. Всё это способствует не только отличному отдыху, но и развитию бизнеса.
- Собственники недвижимости получают многократную 3-х летнюю визу в Болгарию.
- Законодательство унифицировано с законодательством ЕС.
- Отсутствие языкового барьера. Бытовые вопросы здесь решаются гораздо проще, чем в других странах. Местное население понимает русский язык.
- Близкая культура, православное христианство, использование кириллицы.
- Прекрасная многообразная национальная кухня, обилие свежих овощей и фруктов.
- Знаменитые на весь мир болгарские вина.
- Простота покупки недвижимости. Иностранцу для этого необходимо иметь только международный паспорт.
- Низкие расходы на содержание недвижимости и коммунальные услуги. В Болгарии налоги на недвижимость - самые низкие из курортных стран Европы.



Оформление недвижимости в собственность

1. Квартиры. Законодательство Болгарии разрешает приобретать квартиры иностранным физическим и юридическим лицам без каких-либо ограничений. Одновременно с квартирой оформляется "идельная часть права на строение" на участке земли, на котором построен дом. Она пропорциональна площади квартиры и обычно составляет от 0,3 до 5 кв.м. Разрешается регистрация фирмы по адресу квартиры и использование ее в качестве офиса. Это относится и к квартирам, купленным иностранными физическими лицами. Иностранцы, владельцы квартир, имеют те же права, что и граждане Болгарии, включая право предоставления недвижимости в аренду.

2. Дома, отели, рестораны и иные здания могут покупать те же лица, которые имеют право покупки и квартир. Землю под зданием и прилегающую к нему территорию иностранцам продавать запрещено. В этом случае иностранному лицу лучше зарегистрировать на свое имя фирму в Болгарии и участок земли оформить на неё. Будут составлены 2 нотариальных акта: на здание и на участок земли. В стандартном случае при покупке здания и земли на одно и то же лицо оформляется один нотариальный акт.

3. Земля и леса. Продажа земли и лесов иностранцам запрещена. Это относится и к участкам под строительство и к сельскохозяйственной земле. Разрешено брать в аренду участки земли без ограничения ее размера. Минимальный срок аренды 4 года, максимальный – не установлен. Иностранная фирма, где хотя бы 1% капитала принадлежит болгарским физическим или юридическим лицам, имеет право покупки земли и лесов. Такое же право имеет и фирма, зарегистрированная в Болгарии, учредителями которой являются иностранные физические или юридические лица.

Для оформления купли-продажи недвижимости покупатель должен предоставить международный паспорт, при покупке на физическое лицо, или учредительные документы на фирму, при покупке на юридическое лицо. Нотариальный акт о передаче права собственности на недвижимость подписывается у нотариуса, действующего в районе, в котором она расположена. После подписания нотариального акта продавцом и покупателем и заверки их подписей, нотариус вносит его для регистрации в службу по вписываниям (Государственный Регистр недвижимого имущества). Только после этого нотариус выдает нотариальный акт сторонам по сделке.

Этапы при приобретении недвижимости в Болгарии

1. Предварительный подбор объектов;
2. Подготовка ознакомительной поездки, виза, авиабилеты;
3. Встреча в аэропорту, размещение в гостинице, бесплатные осмотры;
4. Бронирование выбранной недвижимости, оплата резервационного взноса (1000€ ÷ 3000€);
5. Подписание предварительного договора (НДС при покупке недвижимости составляет 20%);
6. Открытие банковского счета в одном из болгарских банков (при необходимости);
7. Заверка доверенности у нотариуса, если клиент не будет находиться в Болгарии при подписании сделки.
8. Оплата взносов по предварительному договору;
9. Подписание нотариального акта и его регистрация в службе по вписываниям;
10. Оплата местных налогов и нотариальных сборов;
11. Регистрация недвижимости в налоговой службе и в кадастре;
12. Получение индивидуального номера Булстат собственником недвижимости (индивидуальный статистический номер).





Налоги при покупке недвижимости

При покупке недвижимости оплачиваются: местный налог (2-3,5%) в бюджет муниципалитета, на территории которого находится недвижимость, пошлина за регистрацию сделки (0,1%) и нотариальный сбор по тарифу согласно Закона о нотариусах (около 1%). Общий размер дополнительных расходов покупателя составляет 3,5-4,5% от стоимости недвижимости, указанной в нотариальном акте. После получения нотариального акта новый владелец в двухмесячный срок должен задекларировать купленную недвижимость в налоговой службе.

Коммунальные платежи

Собственник недвижимости обязан ежегодно оплачивать налог на недвижимое имущество и сбор за бытовые отходы. Общая их сумма составляет 0,3-0,4% от налоговой стоимости недвижимости, которую устанавливает местный муниципалитет. Ежемесячно по показаниям счетчиков оплачивается израсходованная вода, электроэнергия и тепловая энергия (в домах, где проведено центральное отопление).
Электроэнергия: 0,097 €/kW/h; Вода: 0,70 €/m³

Получение болгарской визы

Для получения визы для въезда в Болгарию нужно обратиться в Посольство Болгарии в городе Москве или в Генеральные консульства Болгарии в городах Санкт-Петербург, Екатеринбург, Новосибирск и Ростов на Дону. Визы выдаются однократные, продолжительностью до 90 дней, и многократные - на 1 или 3 года. Собственники недвижимости в Болгарии и члены их семей имеют право на получение многократной 3-х летней визы.

Визы на основании приобретенного имущества в Болгарии

Предоставляемые документы:

1. Оригинал нотариального акта;
2. Копия нотариального акта;
3. При подаче на многократную въездную визу – документы, подтверждающие оплату налогов и сборов и удостоверение о введении здания в эксплуатацию (или акт №16);
4. Справка с места работы на фирменном бланке с печатью, указанием адреса, рабочего телефона, должности и оклада.

Примечание:

- При первой подаче заявления на визу, владельцы недвижимости могут претендовать на годовую многократную въездную визу, а при последующих – на трёхлетнюю;
- Право на трёхлетнюю визу имеют собственники недвижимости в Болгарии, их супруги и прямые наследники в возрасте до 21 года (необходимо предоставить копию свидетельства о рождении и/или браке);
- При подаче документов на годовую и трёхлетнюю визу необходимо личное присутствие или доверенность. Заверку документов или перевод можно осуществить в консульстве.

Получение виз для родственников и знакомых

Предоставляемые документы:

1. Письменные обращения приглашающих граждан;
2. Оригинал нотариального акта;
3. Копия нотариального акта (оригинал возвращается собственнику, он необходим только для заверения копии. Возможна только нотариально заверенная копия нотариального акта);

4. При подаче на многократную въездную визу - документы, подтверждающие оплату налогов и сборов, удостоверение о введении здания в эксплуатацию (или акт №16);

5. Справка с места работы на фирменном бланке с печатью, указанием адреса, рабочего телефона, должности и оклада;

6. Для жены/мужа (если не вписаны в нотариальный акт) - свидетельство о браке;

7. Родители – свидетельство о рождении;

8. Дети до 21 года - свидетельство о рождении;

9. Дети старше 21 года; братья/сестры; друзья и др. – необходимо предоставить "Согласие о проживании", которое подписывается у русского нотариуса. При предоставлении "Согласия о проживании" выдается однократная виза со сроком действия 6 месяцев и сроком пребывания до 90 дней.

Данные визы оформляются напрямую в Консульском отделе. Близкие родственники освобождаются от уплаты визовых сборов – супруги, дети (в том числе приёмные), родители (в том числе опекуны и попечители), бабушки и дедушки, внуки граждан Российской Федерации и Европейского союза, проживающих на законных основаниях на территории одного из государств-членов ЕС или территории Российской Федерации.

Для получения визы "Д" мы предлагаем полное сопровождение нашим клиентам.

Подробную и актуальную информацию, связанную с получением виз, Вы можете получить на официальном сайте Посольства Республики Болгария: www.bulgaria.ru и визового центра: www.bulgariavac.ru

ПМЖ и ВМЖ

Порядок въезда и условия пребывания иностранных граждан в Болгарии регулируются Законом об иностранцах Республики Болгария. Согласно его положениям, иностранцы имеют право пребывать в Республике Болгария краткосрочно и долгосрочно.

Краткосрочное пребывание – продолжительностью до 90 дней с даты выезда в страну. Это туристические поездки, поездки по личным или бизнес приглашениям, транзитные поездки и определенные Законом служебные поездки. Краткосрочное пребывание разрешается на основании выданной в консульстве Болгарии визы. Основанием для получения виз являются туристические ваучеры, личные или бизнес приглашения, заверенные в Болгарской торгово-промышленной палате. Визы для въезда в Болгарию оформляются в посольстве Болгарии в Москве и в Генеральных консульствах в Санкт-Петербурге, Новосибирске, Екатеринбурге и Ростове на Дону.

Долгосрочное пребывание длится более 90 дней. Оно может быть продолжительным или временным (условно ВМЖ) – с разрешенным сроком пребывания до одного года и постоянным (условно ПМЖ) – с разрешенным неопределенным сроком пребывания. Долгосрочное пребывание может быть разрешено по одному из оснований, указанных в ст. 24 и ст. 25 Закона об иностранцах. Выдача визы для долгосрочного пребывания предварительно согласуется со службой административного контроля над иностранцами.

Статус ВМЖ дает право:

- Безвизового въезда и пребывания в стране в сроки действия статуса;
- Ведения бизнеса собственной фирмы, зарегистрированной в Болгарии;
- Обучения в школах и ВУЗах;
- Получения статуса ПМЖ по истечении 5 лет пребывания в статусе ВМЖ;
- Оформления визы в страны Шенгенского соглашения;

Ежегодно ВМЖ продлевается при подтверждении основания, по которому было получено первоначально. Обладателю ВМЖ присваивается личный номер иностранца ЛНЧ.



Статус ПМЖ дает право:

- Безвизового въезда и бессрочного пребывания в стране;
 - Ведения бизнеса в собственной фирме, зарегистрированной в Болгарии, и работы по найму;
 - Получения гражданства РБ по прошествии 5 лет пребывания в статусе ПМЖ;
 - Оформления визы в страны Шенгенского соглашения без предоставления приглашений и туристических ваучеров за 1 день;
- Обладателю ПМЖ присваивается единый гражданский номер ЕГН;

Важно! Независимо от вида и основания, по которому получен статус ВМЖ и ПМЖ, иностранец не должен отсутствовать в Болгарии более 11,5 месяцев. В противном случае статус аннулируется.

Основания для выдачи ВМЖ :

1. Разрешение на осуществление трудовой деятельности в Болгарии, выданное органами Министерства труда и социальной политики РБ;
2. Коммерческая или иная предпринимательская деятельность в стране в порядке, установленном законом, если в результате этой деятельности созданы как минимум 10 рабочих мест для болгарских граждан;
3. Поступление на дневное обучение в лицензированное учебное заведение;
4. Деятельность иностранных специалистов, пребывающих в стране на основании международных договоров, по которым РБ является стороной;
5. Заключение брака с болгарским гражданином или с постоянно проживающим в стране иностранцем;
6. Создание представительства иностранной фирмы, зарегистрированного в Болгарской торгово-промышленной палате;
7. Аккредитация в РБ в качестве корреспондента средств массовой информации;
8. Деятельность в соответствии с Законом об иностранных инвестициях;
9. Разрешение на свободно практикуемую деятельность в РБ;
10. Удостоверение о родственных связях с иностранцем, получившим разрешение на продолжительное пребывание (родители - при наличии документов, доказывающих финансовую обеспеченность);
11. Статус родителей иностранца – члена иностранного дипломатического, консульского или торгового представительства на территории РБ или представительства международной организации в Болгарии.

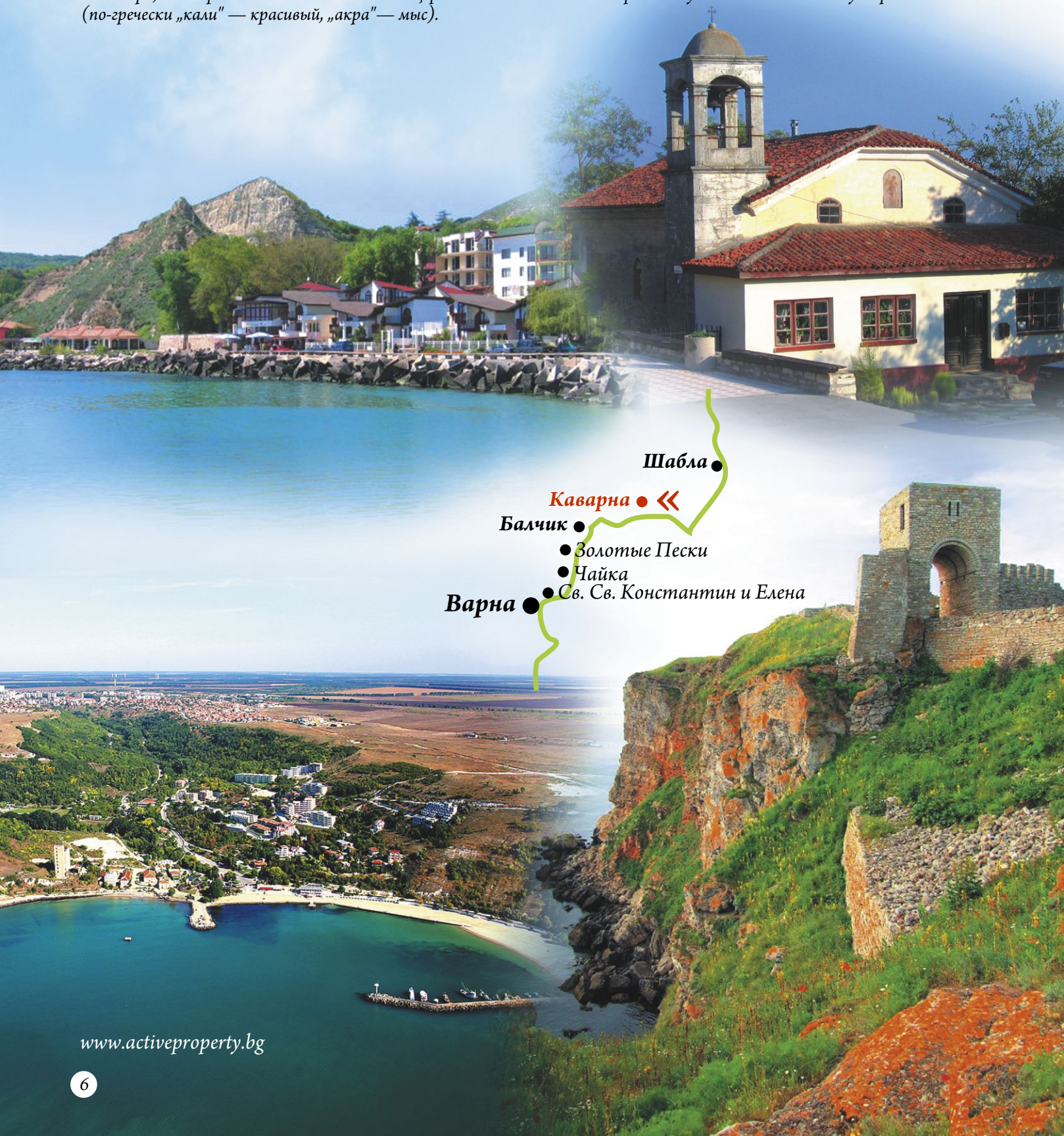
Основания для выдачи ПМЖ:

1. Болгарское происхождение;
2. Заключение брака с болгарским гражданином или с постоянно проживающим в стране иностранцем, при условии что брачный стаж составляет не менее 2 лет;
3. Статус несовершеннолетнего неженатого ребенка болгарских граждан или постоянно проживающих в стране иностранцев до его совершеннолетия;
4. Статус родителей болгарских граждан, которые обеспечивают этим гражданам определенное законом содержание, а в случае усыновления – при условии, что со дня усыновления прошло не менее 3 лет;
5. Беспрерывное проживание на законном основании в РБ на протяжении последних пяти лет, за и сключением срока дневного обучения в лицензированном учебном заведении;
6. Рождение на территории РБ и утеря болгарского гражданства, если лицо декларировало желание обосноваться на постоянное жительство в Болгарии.



Каварна

Красивый морской городок, расположенный на северном побережье Болгарии в 10 км. от г. Балчик и в 64 км. севернее г. Варны. Его население составляет примерно 12 тыс. человек. Эта местность отличается красивым ландшафтом, большим зеленым массивом, низкой плотностью застройки. Городок с развитой и удобной инфраструктурой, к Вашим услугам: супермаркеты, магазины, бары, рестораны, аптеки, салоны красоты, банки, информационные центры, музеи, церкви, галереи, этнографические деревни, а так же почта, полиция, медицинские центры. В 2 км от центра городка, располагается песчаный пляж, протяженностью около 1,5 км. Каварна имеет налаженную транспортную связь через город Балчик с городами Варна и Добрич: регулярные автобусные рейсы, маршрутные и частные такси. До г. Балчик, Калиакра и некоторых сел и кемпингов можно использовать и морской транспорт. В 16 км. на северо-восток от Каварны величественным скалистым массивом располагается мыс Калиакра, который знаменит своими пещерами. Название "Калиакра" мысу было дано в эпоху Средневековья (по-гречески „кали" — красивый, „акра"— мыс).





Жилой комплекс "Royal Cove" - г. Каварна

- ♦ сдан в эксплуатацию ♦ годовая поддержка 9 €/ кв.м.
- ♦ меблировка входит в стоимость
- ♦ прекрасный вид на море ♦ сауна, фитнес, рецепция, паркинг, кафе
- ♦ недалеко от 3-х современных гольф полей - Блек Сий Рама, Лайтхаус, Трейшн Клифф
- ♦ сдача в аренду



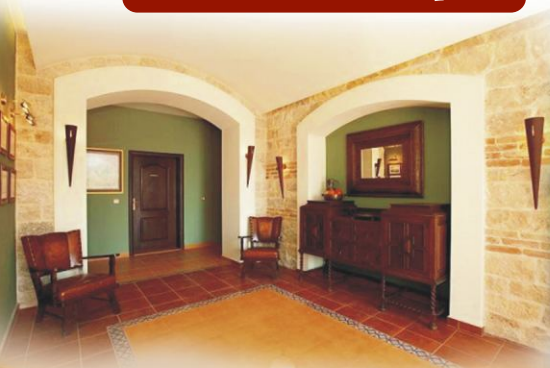
Цены: от 62 000 евро

Вила "Алегра" - г. Каварна

- ♦ сдан в эксплуатацию ♦ годовая поддержка 15 €/ кв.м.
- ♦ меблировка не входит в стоимость
- ♦ красивый вид на море ♦ красивые парки и сады
- ♦ рестораны, фитнес-центр, сауна, подземный паркинг, охрана



Цены: от 46 000 евро





Лайтхаус Голф Ризорт & Спа

Цены: от 51 830 евро

- сдан в эксплуатацию • годовая поддержка апартментов 8 €/ кв.м. без НДС • годовая поддержка дома 10 €/ кв.м. без НДС • меблировка не входит в стоимость • расположен на высоком плато, вид на море и живописный город Балчик • престижное гольф поле с 18 лунками, спроектированное Иэном Ууснамом
- частный пляж, недалеко находится яхт-порт • открытые и закрытые теплые плавательные бассейны для детей и взрослых • спортивный центр с теннисным кортом, баскетбольной и волейбольной площадками

Трейшан Клифс Гольф

- Марина и Хилсайд виллидж - сданы в эксплуатацию • годовая поддержка 14 €/ кв.м. без НДС
- меблировка не входит в стоимость • одно из трех лучших в Европе полей для гольфа
 - 18-луночное поле для гольфа Гарри Плейера • 164 гектара дикой живописной холмистой местности вдоль береговой линии Черного моря • жильё с видом на море и поле для гольфа
 - Первый этап строительства закончен. Последний этап строительства закончится в 2011 году

Цены: от 105 000 евро



Жилой комплекс "Калиакрия Гольф & Спа"

комплекс полностью построен

- сдан в эксплуатацию
- годовая поддержка 10 €/ кв.м.
- меблировка не входит в стоимость
- в 55 км от г. Варна, в 7 км от г. Балчик и 3 км от г. Каварна
- комплекс построен на плато над морем в центре болгарской гольф Ривьеры
- с панорамным видом на гольф-поле и море
- просторные квартиры с огромными террасами, выходящими на море и гольф-поле
- открытые бассейны с барами, рестораны, магазин, фитнес, сауна, массаж, детская площадка
- обслуживание недвижимости и сдача в аренду

Цены: от 59 453 евро


ACTIVE
PROPERTY



Балчик

Курортный городок, расположенный в 40 км севернее морской столицы Болгарии города Варны, в одном из самых уютных черноморских заливов, защищенном мысом Калиакра. Если смотреть с моря, Балчик очаровывает. Улицы серпантином вьются от берега моря вверх по склонам белых холмов, их переплетение и ступени, петляющие между домами, создают неповторимый облик города. Дома города построены в своеобразном приморском стиле, сочетание белого цвета стен из камня, красно-желтого цвета черепицы крыши и буйной зелени деревьев и цветов. В порту всегда можно купить свежую рыбу, а в небольших лавочках свежие овощи и фрукты. Множество ресторанчиков с недорогой и вкусной кухней манят аппетитными запахами и винными витринами. Есть в городе свой яхтенный порт, построенный в 2007 году. Здесь кроме стоянки предлагают полный перечень услуг для обслуживания яхт. Кроме того в порту есть площадка для вертолетов. Рядом с Балчиком построены три отличных поля для гольфа мирового уровня. Проекты полей выполнены мировыми звездами гольф дизайна Яном Вусманом, Изном Ууснамом и Гарри Плеером.





Жилой комплекс "Королевский пейзаж" г. Балчик

комплекс полностью построен

- ♦ годовая поддержка 10 €/ кв.м. ♦ меблировка не входит в цену ♦ расположен в нескольких минутах ходьбы от центра г. Балчика и пляжа
- ♦ рядом с ботаническим садом и дворцом королевы Марии
- ♦ комплекс закрытого типа, круглосуточная охрана
- ♦ апартаменты продаются с кондиционерами и меблированной кухней, с видом на море ♦ плавательные бассейны, магазин, ресторан, спа-центр

Цены: от 68 200 евро

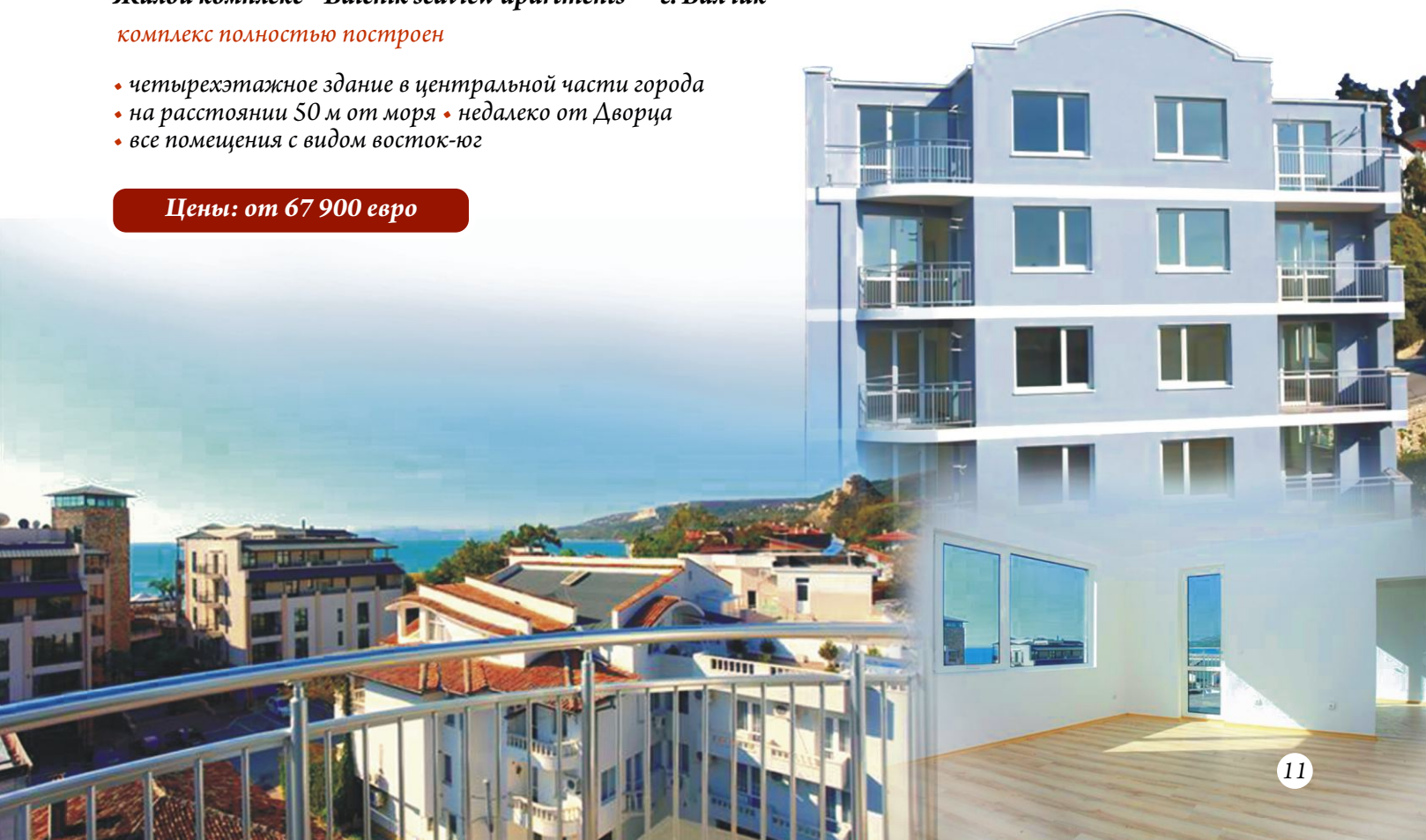


Жилой комплекс "Balchik seaview apartments" - г. Балчик

комплекс полностью построен

- ♦ четырехэтажное здание в центральной части города
- ♦ на расстоянии 50 м от моря ♦ недалеко от Дворца
- ♦ все помещения с видом восток-юг

Цены: от 67 900 евро



Апартаментный комплекс "Дворец" – г. Балчик

окончание строительства: лето 2013 год

- расположен на первой линии у моря, вблизи Ботанического сада и Дворца Королевы Марии
- панорамные апартаменты с видом на море
- возможность сдавать апартаменты в аренду
- пешеходная аллея связывает комплекс с курортом Албена
- на расстоянии 8-11 км находятся два новых голф-клуба
- порт для яхт недалеко от комплекса
- СПА, русская баня, турецкая баня, соляриум, фитнес, два ресторана, бассейн закрытый и открытый с минеральной водой
- 40 км. от г. Варна и международного аэропорта
- 80 км от румынского порта Констанца



Цены: от 112 000 евро



Жилой комплекс "Black Sea Princess Residence" – г. Балчик

комплекс полностью построен

- расположен на пляже вблизи Ботанического сада и Дворца королевы Марии
- панорамные квартиры площадью от 47 до 120 м²
- отделка апартаментов "под ключ", с частичной меблировкой
- открытый бассейн, парковочная зона, детская площадка, ресторан, парковка, охрана, SPA-центр и рум сервис
- 10 км. от Албены и в 20 км от Золотых Песков
- 40 км. от г. Варна и международного аэропорта
- 80 км от румынского порта Констанца

Цены: от 62 763 евро



Жилой комплекс "Дельфин" – местность Бяла Лагуна
комплекс полностью построен и сдан в эксплуатацию

- 100 метров до пляжа • новое жилое здание, вблизи курортного города Балчик
- вблизи три гольф клуба
- апартаменты с видом на море • полная отделка

Цены: от 46 000 евро



Жилой комплекс "Гларус" - местность Бяла Лагуна

комплекс полностью построен

- 5 км от г. Балчика, 9 км от г. Каварны, 45 км от г. Варны и международного аэропорта
- в 150 метрах от моря, в тихом, спокойном и очень зеленом районе
- 25 полностью законченных апартаментов
- недалеко от нового гольф клуба

Цены: от 44 000 евро



Жилой комплекс „Black Sea view apartments” – г. Балчик

- первая линия • сдан в эксплуатацию • 20 м от моря, яхт-порта и центра города
- 5 мин. от пляжа, Ботанического сада и Дворца румынской королевы Марии • 15 панорамных апартаментов, 2 офиса и 10 магазинов • апартаменты "под ключ"



Цены: от 62 000 евро



Жилой комплекс – г. Балчик

- третья линия • сдан в эксплуатацию
- новое жилое здание в центре города
- 15 мин. ходьбы до моря • 5-ти этажное здание с 14 апартаментами площадью от 88 м2 до 143 м2 • паркинг, охрана, поддержка, интернет, кабельное телевидение

Цены: от 61 000 евро



Жилое здание в г. Балчик

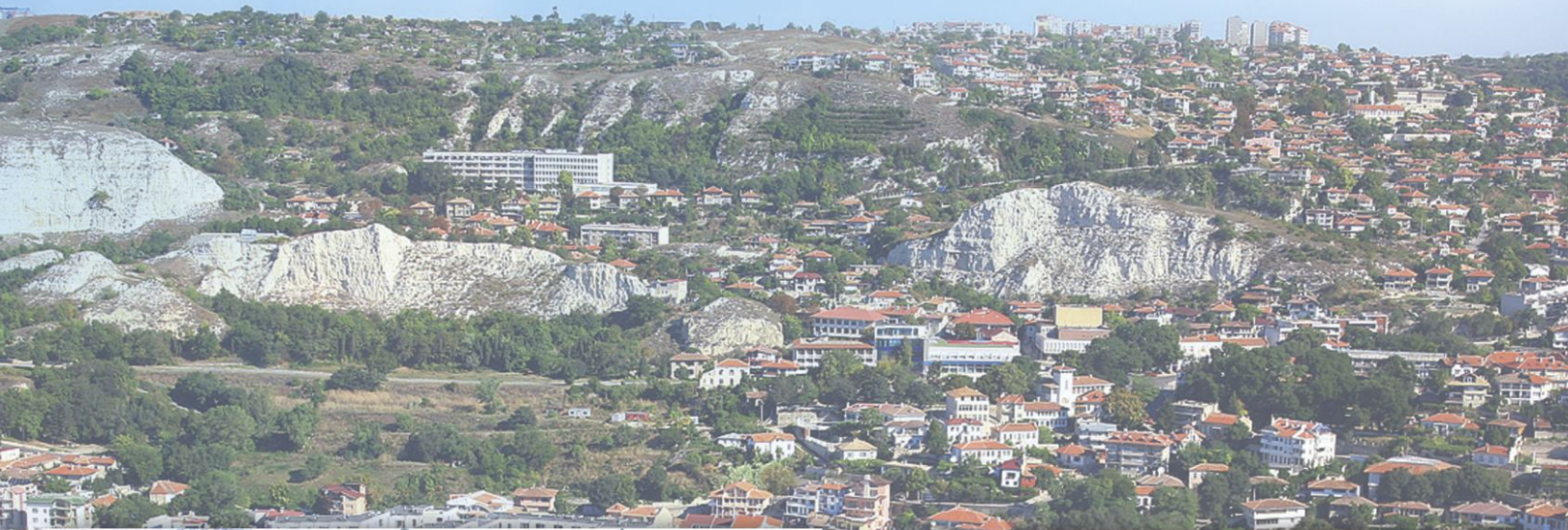
первая линия

окончание строительства: июль 2012 года

- расположен у пешеходной аллеи к Дворцу Королевы Марии и ботаническому саду
- все апартаменты с видом на море
- ресторан, бассейн



Цены: от 112 284 евро



Курорт "Золотые Пески"

Курорт "Золотые Пески" был объявлен защищенной территорией в 1943 году. Национальный парк "Золотые пески" занимает площадь в 177,13 гектаров. Большая часть парка сохранена в своем естественном виде. Близость моря, мягкий климат и морской бриз оказали сильное воздействие на флору и фауну парка, и поэтому он сильно отличается от других национальных парков. Густой широколиственный лес, верхушки деревьев которого увиты лианами, плавно спускается к берегу моря. Среди этого великолепного лесного массива расположено около 80 гостиниц. Множество ресторанов, спортивных и развлекательных сооружений расположены не только вдоль полосы пляжа, но и среди красивой зелени. Золотистый пляж начинается буквально у подножия леса. Целебные минеральные источники - огромное богатство курорта. Курорту "Золотые пески" присвоена престижная международная награда "Синий флаг" как экологически чистому курорту. Пляжная полоса курорта имеет длину 3,5 км, местами достигает ширины 100 метров и считается одним из лучших песчаных пляжей Европы. Пляж ровный, покрытый золотистым мелким песком. Песчаное морское дно плавно опускается в море, здесь нет скал и резких изменений дна. Чистые и спокойные морские воды с низким содержанием солей (более низким, чем в Средиземном море), в которых нет опасных для людей рыб и животных, являются подходящими для купания детей и подводного плавания.



www.activeproperty.bg

Комплекс "Бендита" и "Бендита Маре" Золотые Пески

комплекс полностью построен и меблирован

- 100 метров от пляжной полосы
- апартаменты с видом на море и парк
- сдан в эксплуатацию
- годовая поддержка 11 €/ кв.м. с НДС
- меблировка входит в стоимость
- кондиционеры
- открытые бассейны, СПА-центр
- фитнес центр, медицинский кабинет
- ресторан, бар, интернет зал, магазины
- рецепция, 24-ти часовая охрана, паркинг



Цены: от 63 890 евро

www.activeproperty.bg





Жилой комплекс "Сирена апартментс"

Золотые Пески

*первая линия у моря
комплекс полностью построен*

- ♦ апартаменты продаются, как меблированные, так и без меблировки
- ♦ сдан в эксплуатацию
- ♦ годовая поддержка 9,60 €/ кв.м.
- ♦ монолитное строительство
- ♦ фасад облицован камнем
- ♦ круглосуточная охрана

Цены: от 85 860 евро



Комплекс "Берлин" Золотые Пески

первая линия у моря

комплекс полностью построен



- ♦ четырехзвездочный апартотель
- ♦ апартаменты продаются с полной меблировкой
- ♦ возможность отдавать апартаменты в аренду
- ♦ кондиционеры
- ♦ ванные комнаты с горячей минеральной водой
- ♦ закрытый и открытый бассейны с минеральной водой
- ♦ фитнес зал, теннис корты, бильярд
- ♦ сауна, массажный и медицинский кабинет
- ♦ паркинг, прокат автомобилей
- ♦ магазины, ресторан с террасой, бары
- ♦ парикмахерская и косметический салон
- ♦ обменное бюро, интернет, бизнес-центр
- ♦ годовая поддержка 8 €/ кв.м. без НДС
- ♦ меблировка входит в стоимость

Цены: от 61 410 евро



Апартотель "Берлин Грийн Парк"

- ♦ сдан в эксплуатацию ♦ 250 м. от пляжной полосы ♦ апартаменты с видом на море и парк
- ♦ годовая поддержка 9,60 € ♦ меблировка входит в стоимость ♦ сдача в аренду

Цены: от 43 353 евро



www.activeproperty.bg



Комплекс "Астория Гарден", Золоты Пески окончание строительства - июль 2012 год.

- ♦ 80 м. от пляжной полосы
- ♦ апартаменты с видом на море
- ♦ ресторан, бар, бассейн, СПА

Цены: от 74 182 евро



Комплекс "Палма" Золотые Пески

комплекс полностью построен

- ♦ комплекс находится на расстоянии 150 м. от моря
- ♦ апартаменты продаются меблированными
- ♦ меблировка входит в стоимость
- ♦ ресторан, СПА-центр, внутренний бассейн, два внешних бассейна, детская площадка, паркинг, интернет клуб, бар, сауна, солярий, джакузи.

Цены: от 136 864 евро



Апартотель "Палм Бийч" Золотые Пески

первая линия у моря

комплекс полностью построен

- ♦ расположен в центральной части курорта, в 30 м. от пляжа
- ♦ четыре звезды
- ♦ меблировка входит в стоимость
- ♦ апартаменты с панорамным видом на море и парк
- ♦ внутренний и внешний бассейны, детский бассейн
- ♦ ресторан, лобби бар и панорамный бар на последнем этаже
- ♦ детский уголок
- ♦ СПА центр, бильярд, паркинг



www.activeproperty.bg

Цены: от 91 815 евро



Жилой комплекс "Иглика" - Золотые Пески

комплекс полностью построен

- расположен в 50 метрах от пляжа
- сдан в эксплуатацию
- годовая поддержка 9,60 €/ кв.м.
- апартаменты с великолепным видом на море и парк
- апартаменты продаются с полной отделкой, сантехникой и мебелью
- меблировка входит в стоимость

Цены: от 50 830 евро



Жилой комплекс "Златна котва апартаментс" - Золотые Пески

первая линия у моря комплекс полностью построен

- сдан в эксплуатацию
- годовая поддержка 9,60 €/ кв.м.
- монолитная конструкция
- фасад облицован камнем
- апартаменты продаются с кондиционерами, без меблировки
- вид на море
- фонтан, открытый плавательный бассейн
- круглосуточная охрана

Цены: от 82 000 евро



Жилой комплекс "Omega SPA Residence" - Золотые Пески

окончание строительства: 2011 год

- уникальный дизайн
- в 5 мин до пляжа
- пятизвездный СПА центр
- фитнес, конференц зал, салон красоты, детский аквапарк
- ресторан, бар, пиано бар, ночной клуб

Цены: от 70 000 евро



Жилой комплекс "Golden Line" - Золотые Пески

окончание строительства: I этап - 2011 год

- студии, односпальные, двухспальные и трехспальные квартиры
- СПА-центр, открытые бассейны с минеральной водой
- ресторан, бар, игровая зона, магазины, подземный паркинг

Цены: от 60 000 евро



Жилой комплекс "Акварин" - Золотые Пески

комплекс полностью построен

- расположен в 150 метрах от пляжа
- 9-ти этажный комплекс
- апартаменты с видом на море
- интернет зал, торговая часть, охрана, обслуживание и аренда
- апартаменты продаются с оборудованием кухни и кондиционером

Цены: от 95 000 евро

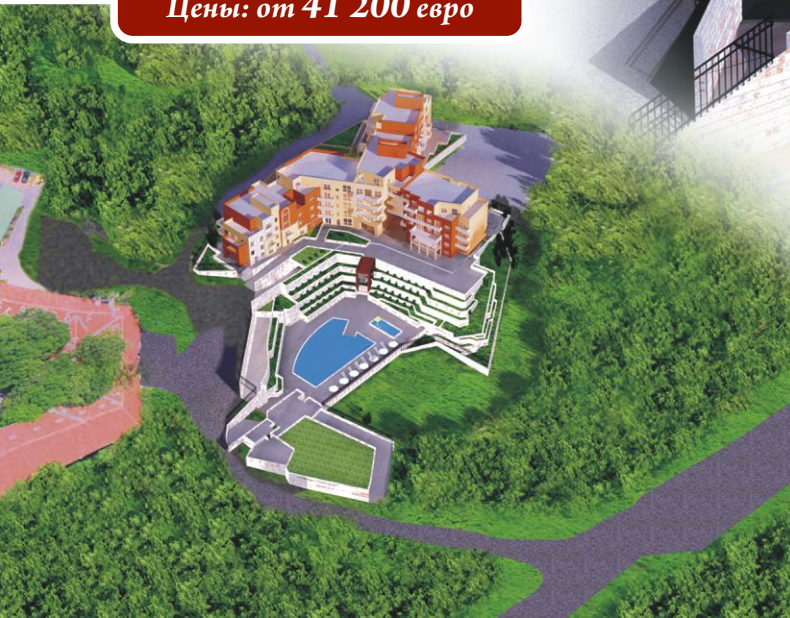


Жилой комплекс "Escalera del Sol" - Золотые Пески

окончание строительства: 2013 год

- комплекс клубного типа с апартаментами
- в 120 метрах от пляжа курортного комплекса "Ривьера Холидей Клуб"
- вид на море, к.к. "Золотые пески", Калиакра, порт для яхт и аквапарк
- в 20 км. от аэропорта города Варны
- плавательный бассейн, детский бассейн и детская площадка
- ресторан, магазин, бар, джакузи, сауна, фитнес, бильярд
- подземный паркинг

Цены: от 41 200 евро





Апартаментный комплекс Перфект Бийч Золотые Пески

*первая линия
в строительстве*

- в 10 м. от пляжа
- вид на море
- торговые объекты
- апартаменты продаются с полной отделкой
- мебель не входит в цену
- введение в эксплуатацию: июнь 2011 год.

Цены: от 96 320 евро





Цены: от 39 146 евро

**Комплекс "Амфора Палас"
Золотые Пески**
комплекс сдан в эксплуатацию



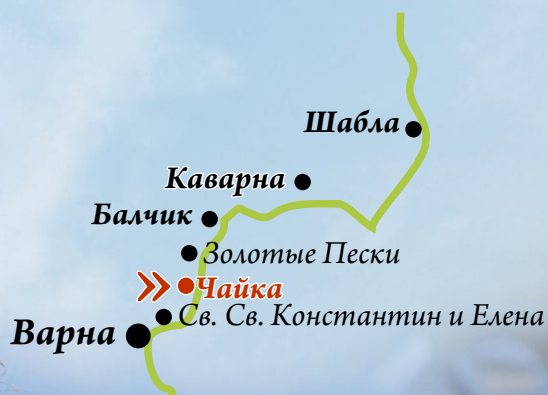
**Комплекс "Ялта"
Золотые Пески**
комплекс полностью построен

Цены: от 79 929 евро



Курортный комплекс "Чайка"

Это курортный комплекс и одновременно вильная зона г. Варны, расположенная в границах курорта "Золотые Пески". Известна любимым варненцами пляжем Кабакум, расположенным между отелем "Журналист" и курортом "Св. св. Константин и Елена". В комплексе построено множество отелей, магазинов, ресторанов и частных вилл. Там находится и "Варненский свободный университет". В близости к комплексу расположена средневековая обитель "Аладжа манастырь", комплекс "Ален мак" и единственный на Болгарском Черномории канатный лифт к морю.



Жилой комплекс "Никея Парк" – к.к. "Чайка"

комплекс полностью построен

- расположен на границе курорта "Золотые Пески", в 15 км от г. Варна
- апартаменты площадью от 40 до 94 кв. м.
- ресторан, бассейн, бар, магазин, СПА центр, фитнес, конферентный зал
- подземный паркинг

Цены: от 33 672 евро

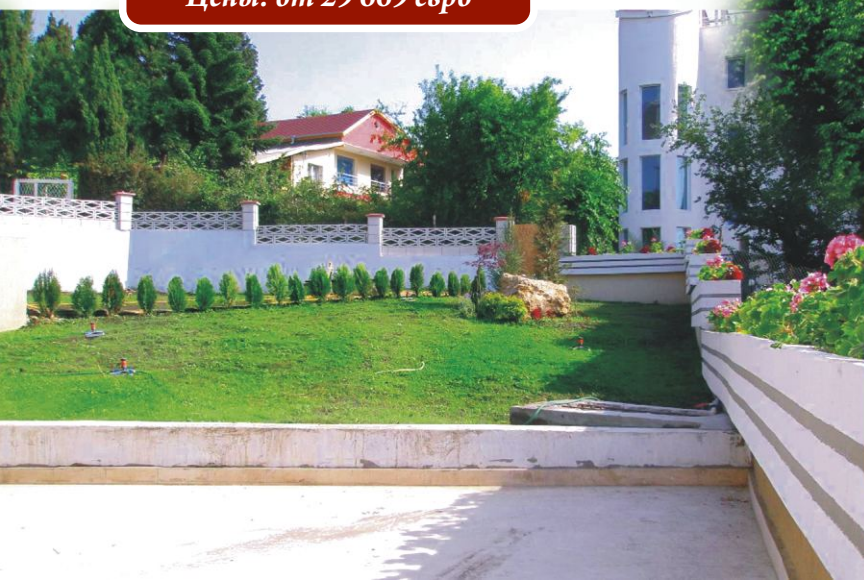


Жилой комплекс "Чайка" - к.к. "Чайка"

комплекс полностью построен

- расположен в тихой части курортного комплекса
- в 12 км. от г. Варны, в 10 минутах ходьбы от курорта "Золотые Пески"
- в 5 минутах ходьбы до ближайшего пляжа
- остановка городских автобусов
- панорамный вид на море
- апартаменты площадью от 31 до 117 кв.м.
- подземный паркинг
- открытый бассейн

Цены: от 29 669 евро

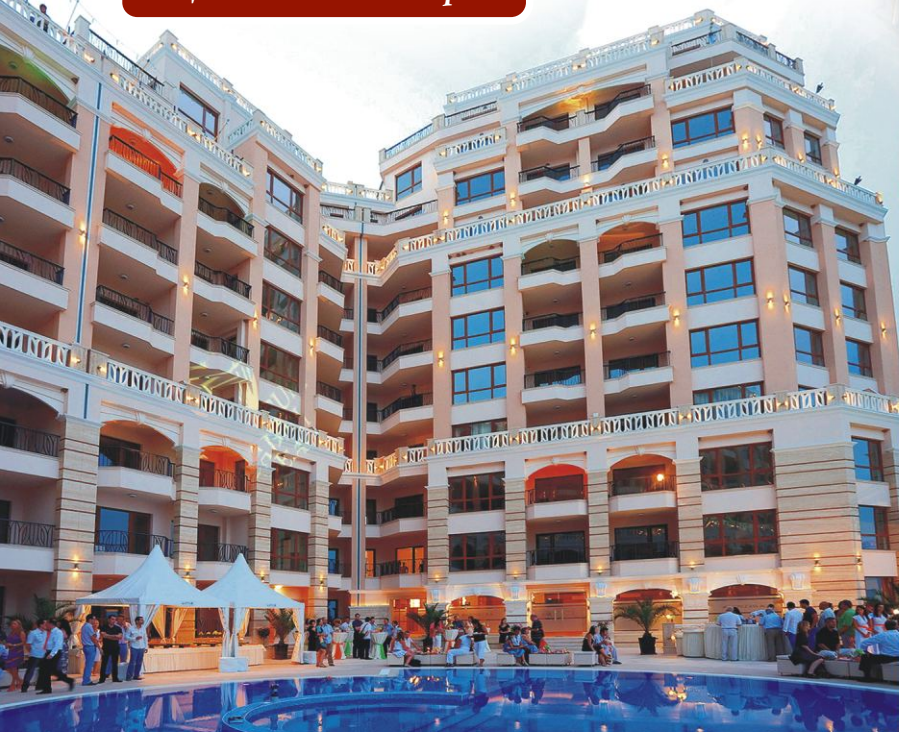


Жилой комплекс "Cabacut Beach Residence and Spa" - к.к. "Чайка"

Комплекс полностью построен

- ♦ панорамные апартаменты с видом на море, с кондиционерами, без мебелировки
- ♦ в 50 м от пляжа
- ♦ в 2 км от курортов "Золотые пески" и "Св.Св. Константин и Елена"
- ♦ в 20 км от аэропорта г. Варны
- ♦ бассейн с минеральной водой
- ♦ СПА-центр, фитнес, сауна

Цены: от 148 900 евро



Жилой комплекс "Riviera Bay" - к.к. "Чайка"

первая линия у моря

оканчание строительства: 2011 год

- ♦ жилой комплекс закрытого типа
- ♦ панорамные апартаменты с видом на море, с кондиционерами, без мебелировки
- ♦ круглосуточное видеонаблюдение, охрана и консьерж
- ♦ в 2-х км от курортов "Золотые пески" и "Св.Св. Константин и Елена"
- ♦ в 13 минутах езды до центра г. Варны, в 30 минутах езды до аэропорта г. Варны
- ♦ бассейн с минеральной водой, СПА-центр

Цены: от 89 400 евро



Жилой комплекс "Аргишт палас" - к.к. "Чайка"

- в 10 км. от центра г. Варны и в 2 км. от курорта „Золотые Пески”
- расположен в тихом месте, на высоком берегу
- недалеко от пляжа „Кабакум”
- апартаменты с видом на море и парк
- Спа центр: сауна, баня с парилкой, массаж, закрытый и открытый бассейн, фитнес

Цены: от 50 250 евро



Жилой комплекс "Порт Палас" - к.к. Солнечный день

первая линия у моря

комплекс полностью построен

- комплекс расположен непосредственно на морском берегу
- в 9 км. от города Варны
- панорамный вид на море
- рецепция, лобби-бар, ресторан
- открытый и закрытый бассейны
- турецкая баня, салоном красоты, СПА центр, фитнес, сауна
- порт для яхт

Цены: от 262 680 евро



"Св. Св. Константин и Елена"

"Св. Св. Константин и Елена" - старейший курорт на черноморском побережье Болгарии, расположенный в 8 км от города Варна. История этого болгарского курорта началась более 100 лет назад, в 1908 году, с образования бальнеологического центра, а активное строительство - в 1948 году. До 1993 года курорт назывался Дружба. Своим нынешним необычным названием курорт обязан женскому монастырю Святого Константина и Елены, построенного в этих местах в XVII веке. Слава бальнеологического курорта быстро разнеслась за пределы Болгарии, первыми иностранными туристами здесь стали чехи, поляки и немцы. Территория курорта - это живописный старый парк, поросший кипарисами, смоковницами, лилиями, лимонными деревьями, тихий залив, песчаные пляжи с мелким кварцевым песком и целебные минеральные источники. Вдоль берега ведет панорамная набережная, а к пляжу спускаются лестницы. Курорт давно облюбовали рыбаки и любители дайвинга. Их привлекает изрезанная береговая линия, маленькие бухточки и крутые каменные утесы. Курорт активно развивается, к каждому сезону появляются новые гостиницы, рестораны и дискотеки, реконструируются существующие отели, обновляется инфраструктура. Бальнеологические центры предлагают различные лечебные программы и процедуры: грязелечение, талассотерапию, ароматерапию, лечебные ванны, массаж и фитнес, бассейны с минеральной водой.



Жилой комплекс "Света Елена"

- ♦ сдан в эксплуатацию ♦ годовая поддержка 7,80 €/ кв.м.
- ♦ меблировка студии входит в стоимость ♦ апартаменты под ключ, без мебели
- ♦ в 7 км от г. Варны и 400 м от моря
- ♦ 3 ресторана, SPA комплекс, 3 бассейна /открытый и закрытый/ с минеральной водой
- ♦ детский уголок, 2 спортивные площадки для тенниса, волейбола, футбола и баскетбола

Цены: от 40 000 евро



Жилой комплекс Света Анна комплекс полностью построен

- ♦ бары, бассейн, теннис-корт, спортивная площадка ♦ фитнес зал, СПА центр и салон красоты
- ♦ годовая поддержка 9 евро/кв.м.

Цены: от 20 400 евро



Варна

Варна - второй по величине город Болгарии после Софии и самый большой по болгарскому Черноморию, с населением 600 000 человек. Варна - это всемирно известный курорт, в его окрестностях отдыхают сотни тысяч туристов. В Варне проводят много международных мероприятий для детей и взрослых: международный фестиваль искусств "Варненское Лето", кинофестиваль "Любовь - безумство", кинофестиваль "Золотая Роза" и др. Фестивальный и Конгрессный Центр в Варне находится у входа в Морской сад и создан для проведения конгрессов, симпозиумов, фестивалей, концертов, представлений, выставок и других мероприятий.



Балчик ●

● Золотые Пески

● Чайка

● Св. Св. Константин и Елена

Варна ● «

● Камчия

Бяла ●

Обзор ●

Комплекс "Varna South Bay Beach"
Комплекс "Varna South Bay Seaside"
г. Варна

первая линия у моря
окончание строительства – 2011 год

- 5-ти звездочные комплексы закрытого типа класса люкс
- расположены у пляжа в жилом районе г. Варны
- апартаменты с прекрасным видом на море
- в 5-ти километрах от центра г. Варны
- в 14-ти километрах от международного аэропорта г. Варны
- открытый и закрытый бассейны, СПА и фитнес центры
- рестораны, торговая зона, подземная автостоянка и гаражи
- морской паром свяжет комплекс с центром города

Цены: от 100 524 евро



Комплекс Свети Никола - г. Варна
полностью построен

- меблировка не входит в цену
- в 1 км от морского берега
- недалеко от центра города
- с видом на море и город

Цены: от 38 000 евро



www.activeproperty.bg

Комплекс Грийн Парадайз - район Зеленика

полностью построен

- меблировка не входит в цену
- в 1 км от морского берега • в 7 км южнее центра города Варны
- открытый бассейн, сауна, фитнес-зал
- годовая поддержка 8 €/ кв.м. без НДС

Цены: от 65 000 евро



Курортный комплекс "Камчия"

Устье реки Камчия - одно из самых красивых мест на болгарском побережье Черного моря. Оно находится в 20 километрах к югу от г. Варны. Район характеризуется своими бесконечными пляжами и уникальными лесами. Комплекс разделяется на 2 части устьем реки - Камчия север и Камчия юг. Река Камчия образовалась в результате слияния двух маленьких рек "Луда Камчия" и "Толяма Камчия", ведущих свое начало из Восточной части горного массива "Стара Планина". Ниспадая с Балкан, она пробирается через лесистую местность Лонгоза. В лесу свыше 40 видов деревьев, различных видов кустов, растут папоротники, тростники и желтые водяные лилии. Подобную геологическую структуру имеют реки Ропотамо, Дьявольская река и Велека - с песчаниками, глинистыми образованиями, обросшие дикими растениями в широком и тихом лимане. Когда-то река Камчия звалась Панисос, а славяне называли ее Тича. Ныне разлив реки Камчия является заповедником и находится под защитой ЮНЕСКО, её длина - 40 километров (через Лонгозу к устью), а ширина местами более 5 километров. В заповеднике можно увидеть косулей, оленей, морских ястребов и орлов, кабанов, диких кошек, зайцев, лисиц и др.



Комплекс семейных вилл – к. к. "Камчия"

комплекс полностью построен

- очень тихий и зеленый район
- комплекс закрытого типа
- сочетание леса, реки, моря и протяженного пляжа
- на расстоянии 25 км южнее г. Варна
- комплекс расположен в 60 метрах от реки Камчия и в 800-х метрах от моря
- комплекс имеет полную инфраструктуру (канализацию, водопровод, электроснабжение)
- охрана вилл обеспечена сигнальной системой и живой 24-ти часовой охраной
- виллы полностью меблированы

Цены: от 99 000 евро



Курортный комплекс „Шкорпиловцы“

Курортный комплекс Шкорпиловцы находится в 40 км южнее морской столицы и международного аэропорта Варна. Пляж имеет протяженность 13 км и ширину до 150 м, что делает его самым длинным болгарским побережьем Черного моря. Чистая великолепная песчанная зона начинается с курортного комплекса Камчия с севера и заканчивается Черным носом на юге. Это одно волшебное, очаровательное и спокойное место среди природного букета минеральных вод, подходящее для семейного туризма, рыбаков, авантюристов и любителей природы. Здесь находится заповедник редких видов растений и животных Лонгоза и Черный нос – самая северная точка гор Стара Планина при их соприкосновении с Черным морем.



Shkorpilovtsi Residence Sea & SPA

начало строительства: сентябрь 2011

окончание строительства: лето 2013

первая линия

- Спа-центр, русская баня, фитнес-центр
- Ресторан, рецепция, бар, бассейн
- ночной клуб, детская площадка

Цены: от 34 000 евро



Город Бяла

Город Бяла находится на границе Южного и Северного Черноморья, в 50-ти км. от г. Варна. Здесь гармонично сочетаются песчаные пляжи и живописные леса, морские волны и свежий горный воздух. Черное море соседствует с хребтом Балканских гор, удачно дополняя впечатление. Именно эта гармония, которой славится вся Болгария, и необходима, чтобы полностью забыть обо всех неудачах, проблемах и заботах, погрузиться в сладкое расслабление и полностью отдохнуть душой и телом от бешеного ритма современной жизни. Регион г. Бяла славится комфортным климатом без особых перепадов температур и заслуженно считается оптимальным местом, чтобы поправить здоровье, вернуть организму тонус и пополнить запас жизненных сил.



Апарт-отель "Silver Beach"- г. Бяла

*первая линия у моря
комплекс полностью построен*

- сдан в эксплуатацию
- годовая поддержка 10 €/ кв.м.
- расположен над пляжем
- панорамные апартаменты с видом на море, с кондиционерами, без мебелировки
- магазины, ресторан, бар и барбекю
- лечебный кабинет, аптека, фитнес, сауна, бассейн с джакузи

Цены: от 45 100евро



www.activeproperty.bg



Жилой комплекс "Бяла Бийч Ризорт" - г. Бяла

*первая линия у моря
комплекс полностью построен*

- сдан в эксплуатацию
- годовая поддержка 10 €/ кв.м.
- мебелировка входит в стоимость
- расположен над пляжем
- все апартаменты полностью оборудованы и мебелированы
- просторные террасы и красивая морская панорама

Цены: от 100 000евро



Жилой комплекс "Сирена" – г. Бяла

- расположен вблизи морского берега
- квартиры распределены в двух самостоятельных зданиях с видом на море
- бассейны для взрослых и детей, места для отдыха
- террасы апартаментов цокольного уровня с палисадниками
- подземная автостоянка
- комплекс закрытого типа с контролем доступа и круглосуточной охраной

Цены: от 53 620 евро



www.activeproperty.bg

Жилой комплекс "Lucky Seasons" – г. Бяла

окончание строительства – август 2011

- расположен на расстоянии 200 м от морского берега
- с видом на море
- поблизости от пляжа, центра города
- зона отдыха, беседки, барбекю, детский уголок и бассейны

Цены: от 37 200 евро



Жилой комплекс "Sunrise" город Бяла комплекс полностью построен

- прекрасный панорамный вид на море и город
- бассейн
- наземная автостоянка
- вблизи находятся магазины, кафе, рестораны и др.
- апартаменты сдаются "под ключ"
- годовая поддержка: 9,60 €/кв.м.



Цены: от 33 900 евро



Жилой комплекс "Milana" – г. Бяла

окончание строительства – лето 2011

- комплекс расположен всего в 150 метрах от пляжа
- зона для отдыха и детских развлечений, бассейн с детской секцией, паркинг
- все апартаменты будут отделаны "под ключ"
- годовая поддержка: 9,60 €/кв.м.

Цены: от 32 700 евро



Жилой комплекс "Fortuna Cape" – г. Бяла

окончание строительства – декабрь 2011

- комплекс расположен всего в 350 метрах от пляжа
- зона для отдыха и детских развлечений, бассейн с детской секцией, паркинг
- все апартаменты будут отделаны "под ключ"
- годовая поддержка: 9,60 €/кв.м.

Цены: от 23 700 евро



Город Обзор

Город Обзор - одно из самых старых селений болгарского Черноморья. Создан около 3 000 лет назад древними тракийцами, город носил имя Навлохос. Позже греческие колонизаторы переименовали его в Хелиополис – Город Солнца. Сегодня Обзор - небольшой туристический городок со статусом города с 1984 года. Расположен между городами Бургас и Варна, точно у подножия гор "Стара Планина". Здесь природа создала длинную пляжную полосу (более 8 км) с мелким золотистым песком. Сочетание близких гор с вековыми лесами, спускающихся к морю, кристально чистой воды моря и длинных пляжей, особенного воздуха и минеральных источников, даёт особенное очарование и создаёт благоприятные условия для семейного отдыха и оздоровления с мая по октябрь.



www.activeproperty.bg



Жилой комплекс "Обзор Бийч Ризорт" - город Обзор

первая линия у моря

комплекс полностью построен

- сдан в эксплуатацию
- годовая поддержка 10 €/ кв.м.
- меблировка входит в стоимость
- все апартаменты с террасами
- прекрасная морская панорама
- апартаменты полностью оборудованы и меблированы

Цены: от 79 866 евро



Апарт-отель "Касабланка" - город Обзор

в 100 м от пляжа

комплекс полностью построен

- сдан в эксплуатацию
- годовая поддержка 9,60 €/ кв.м.
- меблировка входит в стоимость
- впечатляющая панорама на море и горы
- сочетание традиционной и современной болгарской архитектуры
- детский клуб, компьютерный зал, сад, бары, открытый бассейн для детей и взрослых
- спа-центр, фитнес, салон красоты, медицинский пункт, джакузи, конференц-зал

Цены: от 35 119 евро



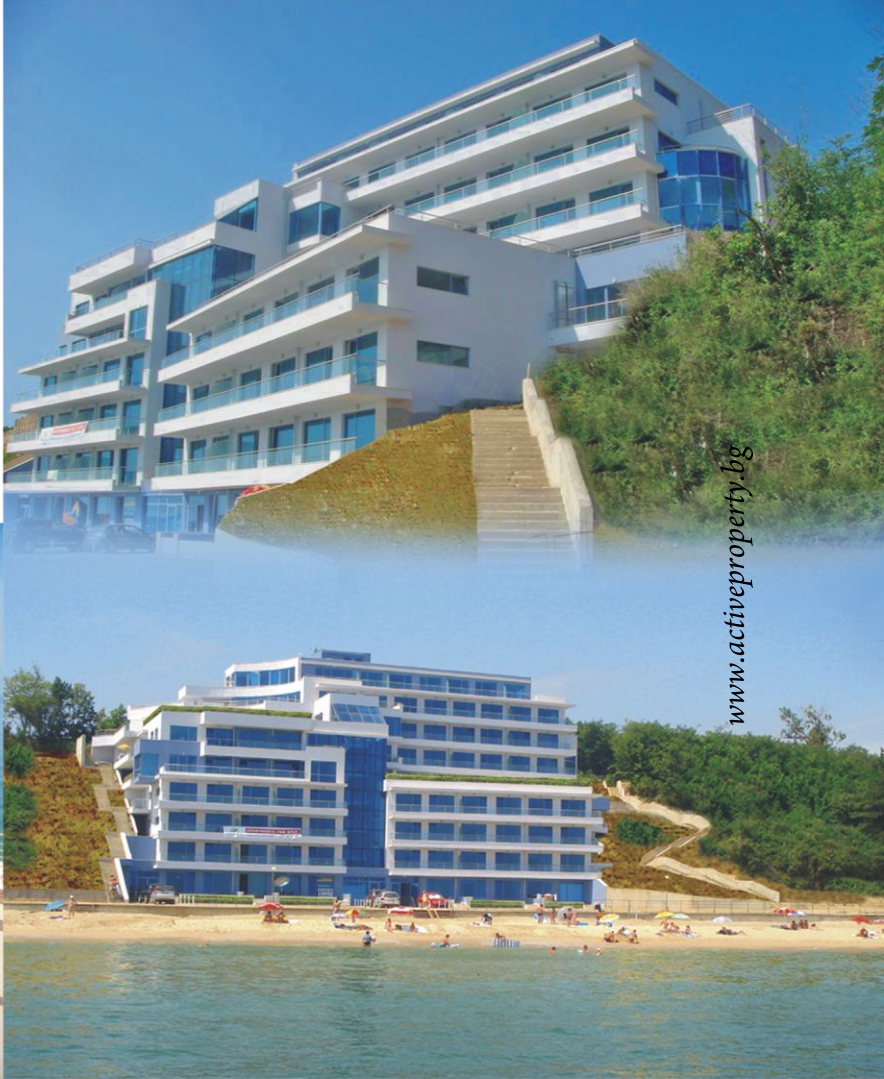
Жилой комплекс "Аврора" - город Обзор

первая линия у моря

комплекс полностью построен

- СПА, фитнес-зал, ресторан
- апартаменты с видом на море
- меблировка не входит в стоимость

Цены: от 44 350 евро



Yoo Bulgaria – город Обзор

первая линия у моря

- бассейны, теннисные корты, детские площадки
- SPA-залы и тренажерные залы
- магазины, кафе, бары, рестораны и супермаркеты
- I часть комплекса - построена
- II часть комплекса - в строительстве
- годовая поддержка 10 €/ кв.м. без НДС
- меблировка не входит в стоимость

Цены: от 90 000 евро



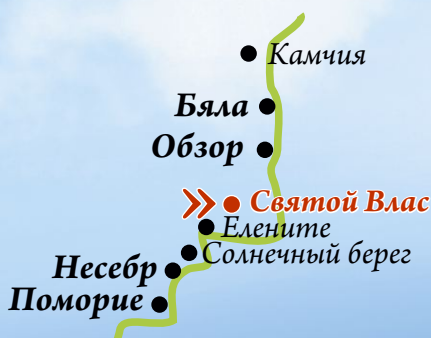
Святой Влас



Святой Влас – маленький приморский городок. Сегодня Святой Влас - это один из самых современных и быстро развивающихся курортов Болгарии, расположенный в 6 километрах от Солнечного Берега. С прилегающего к Святому Власу побережья открывается прекрасный вид на древний город Несебр. Смесь горного и морского воздуха оказывает благоприятное действие на организм. Кристально чистый воздух, прекрасные пляжи, современные отели и богатая инфраструктура с каждым годом привлекает все большее количество туристов и дает широкий спектр возможностей для организации досуга, как для любителей активного отдыха, так и для приверженцев тишины и уюта. В последние годы на курорте построен ряд комфортабельных частных отелей, вилл и курортных комплексов. Святой Влас - идеальное место для тихого семейного отдыха. А если захочется развлечений, то всего несколько минут езды на такси - и вы на Солнечном берегу или в Несебре. До международного аэропорта Бургаса ехать около 20 минут.

Порт для яхт - Святой Влас

Сооружение нового поколения, соответствующее всем мировым стандартам. Его вместимость 300 яхт. 50 из которых королевского класса – длиной более 25 метров. В прибрежной зоне множество развлекательных заведений, пятизвездочный отель "Палас" с 2 ресторанами, бассейном и казино, подходящий для индивидуального, семейного и конферентного туризма. И конечно же магазины, рестораны, бары и дискотека с джакузи дополняют картину элитного порта, которым могут гордиться самые престижные курорты.



Жилой комплекс "Royal Palm" - Святой Влас

комплекс полностью построен

- ♦ сдан в эксплуатацию ♦ годовая поддержка 600 € - 800 € без НДС ♦ меблировка не входит в стоимость ♦ 100 м от пляжа ♦ ресторан кафе, бассейн ♦ интернет и кабельное телевидение ♦ системы кондиционирования воздуха ♦ паркинг

Цены: от 29 000 евро



Жилой комплекс "Рапота Вау" - Святой Влас

комплекс полностью построен

- ♦ сдан в эксплуатацию ♦ годовая поддержка 600 € - 800 € без НДС ♦ меблировка не входит в стоимость ♦ комплекс расположен недалеко от пляжа ♦ вид на бухту Солнечного Берега ♦ два ресторана, бар, кафе, 4 бассейна, магазины ♦ фитнес, сауна, детские площадки, теннисный корт, футбольное поле, интернет клуб

Цены: от 24 336 евро



Жилой комплекс "Етара" – Святой Влас

первая линия

комплекс полностью построен

- комплекс построен в стиле старинного болгарского дома
- два ресторана, пиано-бар, магазин
- фитнес, два бассейна - для взрослых и детей

Цены: от 46 292 евро



НОВОЕ!

Цены от 980 евро/кв.м.!



Амфора – окончание юни 2011



Каприз – окончание май 2012



Долче Вита – окончание юни 2012

Жилой комплекс "Аква Драймс" – Святой Влас

комплекс полностью построен

- сдан в эксплуатацию • годовая поддержка 5-9 €/кв.м. • меблировка не входит в стоимость • вид на море и зеленые холмы • комплекс находится на расстоянии 100 метров от морского берега • 500 метров от Солнечного Берега • 3 бассейна с баром, рецепцией и лобби, рестораном с летним садом, магазинами, паркингом, зелеными площадками

Цены: от 51 000 евро

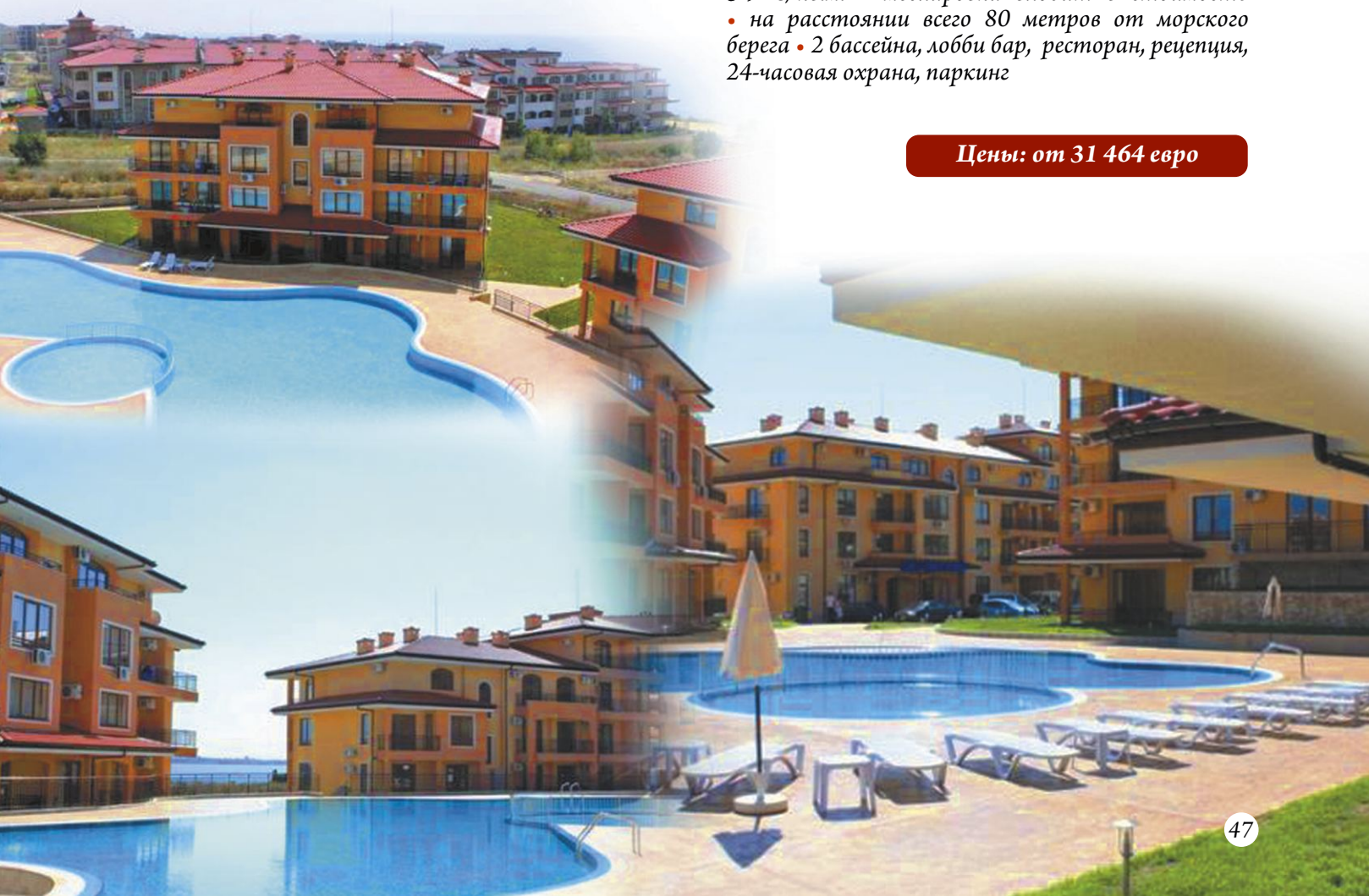


Жилой комплекс "Скай Драймс" – Святой Влас

комплекс полностью построен

- сдан в эксплуатацию • годовая поддержка 5-9 €/кв.м. • меблировка входит в стоимость • на расстоянии всего 80 метров от морского берега • 2 бассейна, лобби бар, ресторан, рецепция, 24-часовая охрана, паркинг

Цены: от 31 464 евро





Жилой комплекс Св. Георги Святой Влас

комплекс полностью построен

- ♦ сдан в эксплуатацию ♦ годовая поддержка 10 €/кв.м. без НДС
- ♦ меблировка не входит в стоимость ♦ всего 150 метров от морского берега ♦ бассейны, бары, ресторан, рецепция, SPA

www.activeproperty.bg

Жилой комплекс "Хелиос" Святой Влас

комплекс полностью построен

- ♦ сдан в эксплуатацию ♦ годовая поддержка 5-9 €/кв.м. ♦ меблировка не входит в стоимость ♦ всего 150 метров от морского берега
- ♦ 2 бассейна, бар, ресторан, рецепция, парковка, фитнес

Цены: от 30 325 евро

Цены: от 30 000 евро



Солнечный берег

Курорт "Солнечный берег" один из самых больших курортов на побережье Черного моря. Он находится в 35 км от Бургаса и в 95 км от Варны. На севере расположены скалы мыса Емине, которые защищают курорт от северных ветров. На юге Солнечный берег достигает полуострова Несебр с его великолепным заливом. Курорт получил "Синий флаг" – престижную награду по экологии от международной организации по сертификации. Песок здесь мелкий и золотистый, морское дно без камней. Курорт получил свое название из-за прекрасного морского климата. пляжный сезон длится до октября. Минеральные источники и чистый воздух делают это место подходящим для туризма в течение всего года.



Жилой комплекс "Rose Residence" - курорт "Солнечный берег"

комплекс полностью построен

- сдан в эксплуатацию • годовая поддержка 10 €/ кв.м. • недалеко от пляжа и в близости до центра курорта, в зоне "Запад" • апартаменты с широкими террасами • контролируемый вход с постоянной охраной
- рецепция, охранная система; кабельная TV и интернет • системы кондиционирования воздуха
- открытый бассейн, комбинированный с детским бассейном • открытый дневной бар с выходом к бассейну и зданию



Цены: от 32 000 евро

Жилой комплекс "Barco del Sol" - курорт "Солнечный берег"

комплекс полностью построен

- сдан в эксплуатацию • годовая поддержка 9 €/ кв.м. • меблировка входит в стоимость • расположен в западной зоне курорта • большая панорамная терраса • контролируемый вход с постоянной охраной
- охранная система; кабельная TV и интернет • системы кондиционирования воздуха



Цены: от 36 515 евро



Жилой комплекс "Jasmine Club" - курорт "Солнечный берег"

сдан в эксплуатацию

- годовая поддержка 10 €/ кв.м.
- в 500 м от пляжа
- находится в зоне "Запад"/лоби бар/рецепция/бассейн

Цены: от 25 000 евро





**Жилой комплекс "Royal Beach Barcelo"
курорт "Солнечный берег"**

комплекс полностью построен

- ♦ сдан в эксплуатацию ♦ меблировка входит в стоимость ♦ годовая поддержка 12 €/ кв.м.
- ♦ в 50 метрах от пляжа ♦ пять звезд
- ♦ СПА центр и парк площадью более 9 000 кв.м.
- ♦ управляется международной компанией "Barcelo Hotels&Resorts"

Цены: от 93 584 евро



**Жилой комплекс "Royal Sun"
курорт "Солнечный берег"**

комплекс полностью построен

- ♦ сдан в эксплуатацию ♦ меблировка входит в стоимость ♦ годовая поддержка 12 €/ кв.м.
- ♦ в самом центре курорта ♦ уникальный парк площадью 10 000 кв.м. с детским уголком
- ♦ 3 бассейна, СПА центр, фитнес,
- ♦ супермаркет, ресторан, магазины

Цены: от 41 718 евро



Жилой комплекс "Солнечный день" - курорт "Солнечный берег"

окончание строительства: 2011 год

- комплекс расположен на живописном холме и граничит с маленькой речкой • вид на горы и на Солнечный берег
- торговый центр, фитнес, СПА, медпункт, ресторан с террасой, кафе и пиано-бар • магазины, косметический кабинет, рецепция, 5 открытых бассейнов • 2 теннисных корта, футбольные, баскетбольные, спортивные и детские площадки • круглосуточная физическая и электронная охрана • мебелировка не входит в стоимость

Цены: от 9 750 евро



Комплекс Gerber Residence I и II курорт "Солнечный берег"

окончание строительства – 2011 год.

- годовая поддержка 10 €/ кв.м.
- 400 м. от пляжа
- расположены в Западной зоне курорта
- бассейн, зона для отдыха, паркинг

Цены: от 20 000 евро



**Комплекс Golden Rainbow VIP Residence
курорт "Солнечный берег"**

*первая линия у моря
окончание строительства: май 2011 год.*

- ресторан, бары на пляже комплекса, бассейны
- рецепция и лобби, подземная парковка
- внутренняя инфраструктура

Цены: от 124 000 евро



**ACTIVE
PROPERTY**

**Комплекс Golden Beach
курорт "Солнечный берег"**

первая линия у моря

- сдан в эксплуатацию
- годовая поддержка 9 €/кв.м.
- меблировка входит в стоимость
- 24-часовая рецепция, просторный лобби-бар
- два магазина, паркинг, бар с летним садом

Цены: от 80 000 евро



**Жилой комплекс Afrodita I, Afrodita II
курорт "Солнечный берег"**

- сдан в эксплуатацию
- годовая поддержка 10 €/ кв.м. без НДС
- меблировка входит в стоимость
- в 400 м от пляжа
- бассейны, фитнес, лобби-бар, парковка, охрана

Цены: от 27 000 евро



**Жилой комплекс Afrodita Palace
курорт "Солнечный берег"**

окончание проекта: май 2011 год.

- годовая поддержка 10 €/ кв.м. без НДС
- меблировка не входит в стоимость
- в 350 м. от пляжа
- парк, детские площадки и места для отдыха

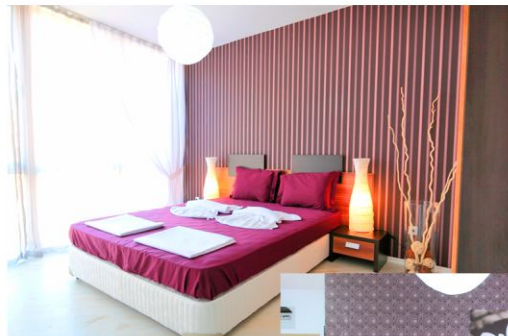
Цены: от 35 000 евро



Комплексы Rainbow - курорт "Солнечный берег"

- сданы в эксплуатацию
- в нескольких минутах ходьбы до пляжа

Цены: от 30 000 евро



Комплексы Cascada II - курорт "Солнечный берег"

комплекс полностью построен

Комплексы Cascada III - курорт "Солнечный берег"

окончание строительства – декабрь 2011 года

- меблировка не входит в стоимость
- в 10 минутах пешком от берега моря

Цены: от 25 000 евро



Несебр

Несебр - город расположен на небольшом скалистом полуострове, связанном с берегом узкой и длинной дорогой, идущей по перешейку. Мощные булыжником улочки, хорошо сохранившиеся средневековые церкви и деревянные постройки XIX века придают ему особое очарование. Старые церкви этого живописного городка, одни из самых красивых в округе, являют собой причудливую смесь славянских и греческих архитектурных традиций. Можно часами бродить по улицам города, разглядывая выставленные на продажу изделия местных ремесленников и мастеров, отдыхая в маленьких кофейнях и тавернах. В Несебре прекрасные условия для проживания: туристы обычно селятся в старинных домах прошлых веков, имеющих все современные удобства.



Жилой комплекс "Мираж" - Несебр

первая линия

комплекс полностью построен

♦ сдан в эксплуатацию ♦ меблировка входит в стоимость ♦ годовая поддержка 9,60 €/кв.м. ♦ расположен на берегу моря в двух секциях ♦ прямой доступ к пляжу ♦ отель ♦ рецепция и лобби бар, торговый центр, бассейны, детская площадка ♦ просторная терраса с бассейном, фонтаном, с пальмовыми и кипарисовыми деревьями ♦ ночной бар и клуб, ресторан, фитнес зал и сауна, массажный кабинет, джакузи

Цены: от 127 500 евро



Жилой комплекс "Белведере" - Несебр

первая линия

комплекс полностью построен

♦ расположен в начале античного города ♦ в 50 м от пляжа ♦ апартаменты имеют вид на море и город

Цены: от 190 000 евро





Жилой комплекс "Виго" - Несебр
комплекс полностью построен

- ♦ сдан в эксплуатацию ♦ бар, бассейн, СПА, рецепция, ресторан ♦ первая линия от моря ♦ апартаменты с видом на море и античный город

Цены: от 118 378 евро



Жилой комплекс "Виго 2" - Несебр
первая линия

- ♦ начало строительства: октябрь 2010 год.
- ♦ окончание строительство: весна 2011 год.
- ♦ в 30 м. от пляжа и недалеко от старинного города
- ♦ бар, бассейн, СПА, рецепция, магазины и ресторан

Цены: от 45 460 евро



Жилой комплекс "Stanny Court" - Несебр

комплекс полностью построен

- годовая поддержка 6 €/кв.м.
- меблировка входит в стоимость
- расположен в 150 м от пляжа
возле нового Аква-парка • бассейн,
охрана

Цены: от 24 600 евро



Жилой комплекс "Chateau del Marina" - Несебр

первая линия

- комплекс полностью построен • ресторан, бассейн, бар
- спортивно-оздоровительный центр • зеленая зона, охрана
- годовая поддержка 9,60 €/кв.м.

Цены: от 45 000 евро



Равда

Курортная зона Равда расположена в 30 км от аэропорта г. Бургаса, в 5 км от Солнечного Берега и в 1,5 км до Несебра. Равда известна прежде всего как молодежный и детский курорт с богатой спортивной базой. пляж устлан мелким песком, а песчаные дюны простираются вдоль берега, вплоть до самого старинного города Несебр. Непосредственная близость к большому курорту делает Равду весьма привлекательным местом отдыха. Летом здесь проводятся курсы ветроходства, серфинга, плавания, гребли, водных лыж. В Равде есть много ресторанчиков, дискотек и небольшой рынок.





Комплекс Палм Марина - Равда
комплекс полностью построен

- сдан в эксплуатацию
- годовая поддержка 9 евро/кв.м
- меблировка не входит в стоимость
- бассейн, магазин, рецепция

Цены: от 37 000 евро



Комплекс Лесо - Равда
комплекс полностью построен

- сдан в эксплуатацию
- годовая поддержка 390 евро
- в 3 мин. от пляжа
- бассейн, фитнес центр, охрана

Цены: от 55 000 евро

Ахелой

Город Ахелой находится на берегу большого Бургасского залива, расположен вблизи моря, в месте, завораживающем своей тишиной и неповторимой красотой природы. Южнее городка протекает река Ахелой, связанная с болгарской историей. Первозданная природа, красивая река – любимое место для рыбаков. Это место для людей, ищущих спокойный, несуетливый отдых. Ахелой находится в 400 км от Софии и в 30 км – от Бургаса. Курортный поселок Равда, быстро развивающийся курорт, находится в 3 км, а самый крупный болгарский морской курорт - Солнечный берег, находится в 7 км.



Комплекс Марина Кейп

первая линия

комплекс полностью построен

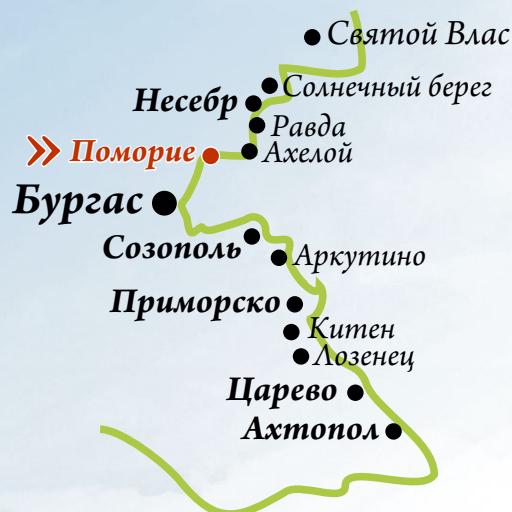
- сдан в эксплуатацию • годовая поддержка 12 €/ кв.м.
- меблировка не входит в стоимость • 4 ресторана; кафе-бар; 2 бассейна • SPA-центр; фитнес-центр
- магазины, банковский офис

Цены: от 39 050 евро



Поморие

Поморие уникален своей природой, что делает его привлекательным местом для отдыха, спа- и грязелечения, представляющие собой традиционные виды лечения с далеких времен. Город, занимающий площадь 4 кв. км., расположен на черноморском полуострове в 20 км севернее Бургаса и в 18 км южнее курорта "Солнечный берег". В Помории низкий морской берег, а пляж ориентирован в направлении север-юг. Длина пляжной полосы 4,2 км, общая площадь 18,7 кв. км. В Помории выражение "далеко от пляжа" не существует. Море вокруг поморийского полуострова неглубокое, с небольшим количеством рифов и идеально для плавания.





Жилой комплекс "Хелиос Бийч Апартаментс" - Поморие

*первая линия
комплекс полностью построен*

- ♦ меблировка входит в стоимость
- ♦ сдан в эксплуатацию
- ♦ годовая поддержка 9 €/ кв.м. без НДС
- ♦ люксовый комплекс расположен непосредственно у моря
- ♦ 12 жилых блоков с подземными гаражами
- ♦ бассейн, ресторан, кафе, бар, магазины



Четырехзвездочный апартаментель "Marina Holiday Club" - Поморие

Цены: от 100 000 евро

- ♦ сдан в эксплуатацию
- ♦ апартаменты отделаны "под ключ"
- ♦ годовая поддержка 7,20 €/ кв.м.
- ♦ в 250 м. от пляжа
- ♦ вид на море, парк
- ♦ русская баня, фитнес, массажный кабинет
- ♦ ресторан с внешним садом, барбекю, бистро, винарна

Цены: от 51 240 евро





Жилой комплекс "Sunset Resort Pomorie" - Поморие
первая линия

- ♦ сдан в эксплуатацию ♦ меблировка входит в стоимость ♦ годовая поддержка 15 €/ кв.м.

Цены: от 77 000 евро

Жилой комплекс "Success" - Поморие

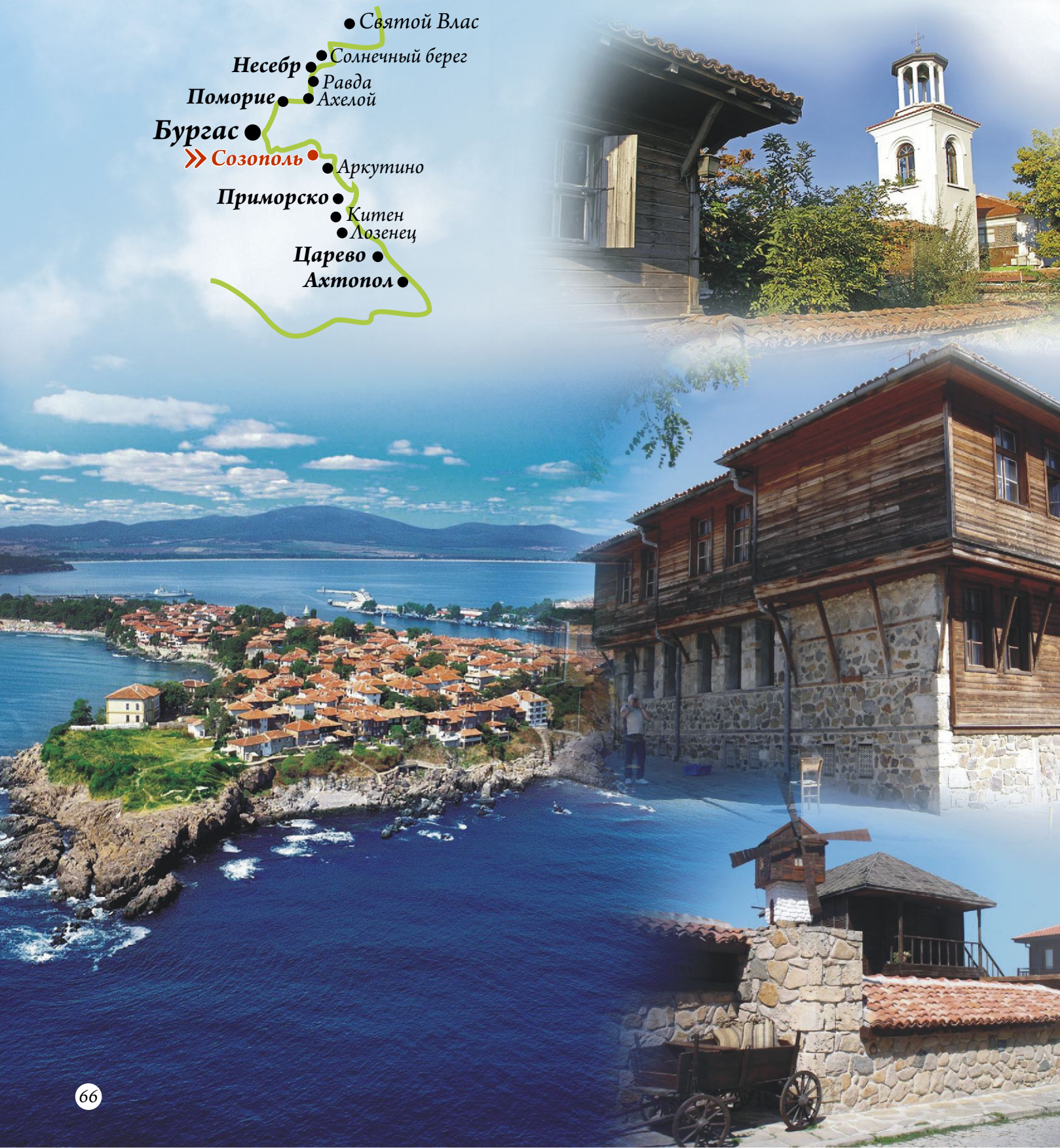
- ♦ сдан в эксплуатацию ♦ меблировка входит в стоимость ♦ 250 м. от моря

Цены: от 19 649 евро



Созополь

Созополь одно из древнейших греческих поселений на берегах Черного моря. Как и Несебр, город расположен на полуострове. Туристов привлекают сюда два тихих, красивых пляжа с золотистым песком: один в закрытой бухте, второй, побольше, тянется к югу от города. На протяжении многих десятилетий узкие и крутые улочки Созополя, его старинные деревянные дома с эркерами, привлекали сюда художников и писателей. Сам город разделен на две части: старый город, расположенный на полуострове, и новый. Старая и новая части города разделены зеленым парком, с расположенными в нем церквями.





Жилой комплекс "Costa Bulgaria Mediterranean Club"

первая линия

комплекс полностью построен

- ♦ сдан в эксплуатацию ♦ вид на море ♦ в 5 километрах от Созополя и в 35 километрах южнее города Бургас
- ♦ бальнео-центр

Цены: от 37 850 евро

Вилла на берегу моря – Созополь

первая линия

- ♦ на берегу моря, с собственным пляжем ♦ электричество, вода, канализация, асфальтовая дорога ♦ новое строительство ♦ подземный этаж и три надземных этажа ♦ панорамный вид на море ♦ паркинг, склад для инвентаря, двор ♦ общая площадь виллы: 386.28 м²
- ♦ общая площадь участка: 609 м²

Цены: от 350 000 евро



www.activeproperty.bg



Комплекс "Роял Бийч" - Созополь
первая линия

♦ сдан в эксплуатацию ♦ недалеко от кемпинга "Градина" между Созополь и Черноморец ♦ на расстоянии 20 км. от Бургаса ♦ ресторан, бар, бассейн ♦ годовая поддержка: 9 евро/кв.м. ♦ меблировка входит в стоимость

Цены: от 27 600 евро

Комплекс "Санта Марина" - Созополь
комплекс полностью построен

♦ сдан в эксплуатацию ♦ годовая поддержка: 11 евро/кв.м. без НДС ♦ меблировка не входит в стоимость ♦ расположен амфитеатром на первой линии у моря ♦ состоит из 80 трех- и четырехэтажных зданий с квартирами ♦ 70% от площади застройки составляют зеленый парк и места для отдыха и развлечений ♦ 32 км южнее Бургаса ♦ рецепция, бассейн, СПА, рестораны и бары, магазины

Цены: от 38 700 евро





Комплекс "Horizont" - Созополь
комплекс полностью построен

- сдан в эксплуатацию • годовая поддержка: 7 евро/кв.м.
- меблировка не входит в стоимость • всего в тридцати метрах от береговой линии • подземный паркинг, ресторан, детский уголок, теннисные корты, круглосуточная охрана
- возможность сдачи апартаментов в аренду

Цены: от 50 125 евро



Жилой комплекс "Созополы Стайл" - г. Созополь
комплекс полностью построен

- годовая поддержка: 7 евро/кв.м. • меблировка входит в стоимость • первая линия у моря • апартаменты с видом на море и парк • апартаменты продаются с полной отделкой, сантехникой и мебелью

Цены: от 46 000 евро





Комплекс Жасмин Гарден - Созополь

- ♦ сдан в эксплуатацию ♦ в 300 м. от центра города и в 120 м. от моря ♦ годовая поддержка: 10 евро/кв. м. ♦ частичная меблировка

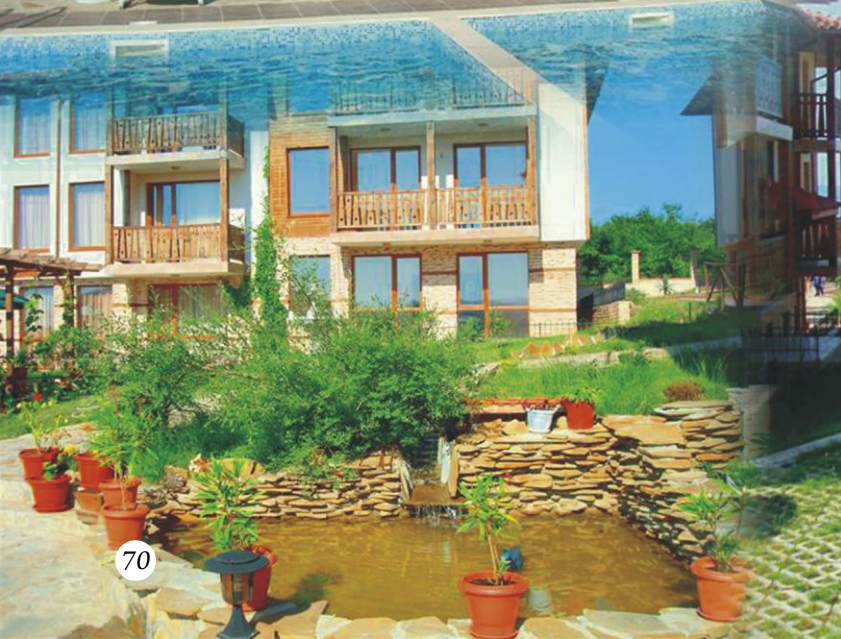
Цены: от 29 536 евро



Комплекс Sozopol Bay View - Созополь

- ♦ сдан в эксплуатацию ♦ в 10 мин. ходьбы до центра города и в 150 м. от моря ♦ бассейн, джакузи, барбекю ♦ годовая поддержка: 8 евро/кв.м. ♦ меблировка входит в стоимость

Цены: от 60 000 евро



Приморско

Приморско - жемчужина южного Черноморского побережья, с пляжами длиной 5 км и шириной от 40 до 70 м. и умеренным климатом. Туристский сезон, от мая до октября, является прекрасным временем для морских удовольствий, само море – спокойно, без приливов и отливов, с ровным и постепенным наклоном морского дна. Курорт Приморско обворожит Вас гармонией природы и максимальным комфортом – вблизи расположены природные заповедники на реке Ропотамо и Перла. Любители развлечений найдут здесь все, что нужно: боулинг, водные лыжи, велосипеды, виндсерфинг, дельтапланеризм, яхты, моторные лодки, парасейлинг, охотничий туризм, фитнес, бары, дискотеки, развлекательные программы. А внимание, с которым здесь относятся к чистоте и охране окружающей среды, принесло курорту престижную награду "Синий флаг", которая подтверждает его высокий экологический стандарт.





Комплекс "Sun Sands City" - Приморско

комплекс полностью построен

- сдан в эксплуатацию • годовая поддержка: 9 евро/кв.м. • меблировка не входит в стоимость • комплекс находится в 150 м. от моря • в 70 км от аэропорта Бургас • апартаменты продаются с кондиционерами и меблированной кухней • детские площадки, места для отдыха • магазины, рестораны, кафе-кондитерская • бильярдная, ночной клуб, казино • открытый и закрытый плавательные бассейны • фитнес, СПА, сауна

Цены: от 35 508 евро

Комплекс "Приста" - Приморско

- сдан в эксплуатацию • в 50 м. от моря • в центре города

Цены: от 28 604 евро





Китен

Китен расположен в 60 км. к югу от г. Бургас и в 20 км. от г. Созополь. пляжная полоса имеет длину около 3 км и ширину 100 м.

Пляжи просторные, с мелким золотистым песком, море мелкое, чистое, теплое с пологим дном. Китен расположен на далеко выступающем в море полуострове, по обе стороны которого образуются прекрасные заливы, окаймленные зеленью.





Комплекс "Princess Residence" - Китен

комплекс полностью построен

- ♦ семиэтажное здание, недалеко от пляжной полосы
- ♦ вид на море
- ♦ панорамный лифт и паркинг

Цены: от 53 175 евро



www.activeproperty.bg

Апарт-хотел "Хармани" - Китен

комплекс полностью построен

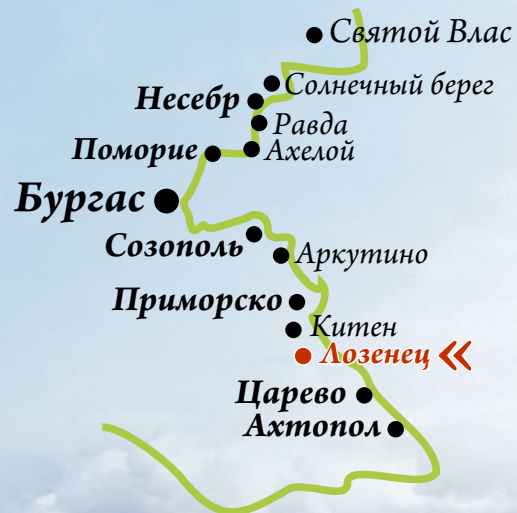
- ♦ непосредственно на морском берегу
- ♦ прекрасный вид на море
- ♦ меблированные апартаменты
- ♦ лобби-бар, открытый бассейн с гидромассажем, детский бассейн

Цены: от 66 000 евро



Лозенец

Лозенец - морской поселок, расположенный в Юго-Восточной Болгарии, на территории муниципалитета Царево. Находится в 65 км. к югу от г. Бургас и в 7 км. от г. Царево. Длинный хороший пляж, чудесная природа и уникальная атмосфера. Сегодня Лозенец посещают тысячи туристов. Горы и море играют важную роль в развитии района. Близость гор Странджа делает его завораживающим и неповторимым местом для отдыха. Нет необходимости выбирать в горы или на море поехать, а просто посетить Лозенец. Здесь сочетаются горный и морской климат.



Комплекс "Оазис Бийч Клуб" - Лозенец

первая линия

окончание строительства: 2011 год

- рецепция, ресторан; лобби-бар
- спа-центр, два бассейна, фитнес центр
- детский бассейн и площадка
- парикмахерская и косметический салон
- интернет зал; магазины, охрана; парковка

Цены: от 60 640 евро



Курортный поселок "Оазис Ризорт & СПА" - Лозенец

первая линия

комплекс построен

- комплекс находится в 2 км от Лозенец и в часе езды от международного аэропорта Бургас
- расположен между восточными склонами горы Странджа и морем
- ширина пляжа более 30 м, а протяженность более 500 м
- курорт построен на территории парка и занимает площадь 55 000 кв.м.
- 70% площади комплекса занимают аллеи, площадки, клумбы с цветами
- фитнес центр, СПА центр, закрытый и открытый бассейны, теннисные корты, рестораны



www.activeproperty.bg

Цены: от 100 000 евро



Царево

Царево расположен на самом юге черноморского побережья Болгарии, неподалеку от границы с Турцией в 65 км к югу от г. Бургас и на расстоянии 17 км от г. Приморско. Он находится там, где горный массив Странджа и река Черна встречаются с Черным морем. Здесь насчитывается около 300 солнечных дней в году. Городок Царево размещается на двух полуостровах, северном и южном, и образует тем самым три живописных залива. В окрестностях Царево находится самый древний заповедник в стране — Силкосия, а также одно из семи самых влажных мест в стране — комплекс Ропотамо-Велека. В 1995 году горный массив Странджа в районе Царево был объявлен национальным парком Странджа. Это самый большой парк в Болгарии, и одно из наименее изученных мест на территории страны. Здесь много диких животных и встречаются деревья которым более 200 лет.



Комплекс "Regina Mare" - Царево

первая линия

комплекс полностью построен

- ♦ годовая поддержка: 9,60 евро/кв.м.
- ♦ апартаменты с кондиционерами и меблированной кухней
- ♦ рецепция; лобби бар, ресторан
- ♦ торговые объекты, бизнес-центр, интернет зал
- ♦ бассейн с баром, СПА-центр, спортивный центр,
- ♦ детская площадка, теннисные корты
- ♦ охрана
- ♦ возможность сдачи в аренду

Цены: от 44 240 евро



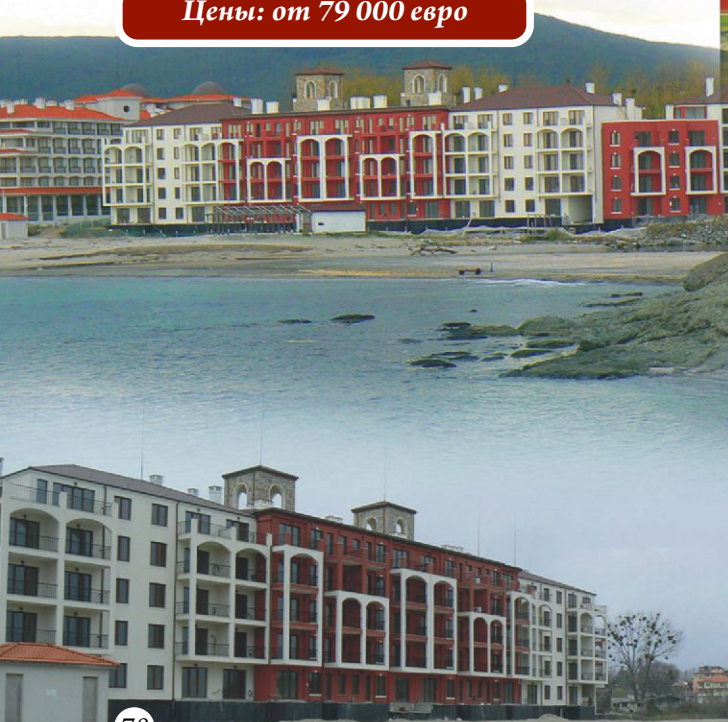
Комплекс "Примеа" - Царево

первая линия

комплекс полностью построен

- ♦ комплекс находится на берегу моря
- ♦ все апартаменты имеют вид на море
- ♦ двухэтажный центр услуг с магазинами, рецепцией, рестораном с панорамной террасой, пиано баром, детским уголком

Цены: от 79 000 евро



ГОРНОЛЫЖНЫЕ КУРОРТЫ БОЛГАРИИ

В Болгарии есть четыре большие горные цепи, каждая со своим собственным характером и коренной культурой. Это Стара Планина в центре, Родопи, Пирин и Рила на юге. Сейчас в горах расположены три крупных горнолыжных курорта: Банско в горах Пирин, Пампорово в горах Родопи и Боровец в горах Рила.



Банско

Банско - самый новый и современный горнолыжный курорт Болгарии, расположенный у подножия величественного Пиринского горного массива в 160 км. от Софии. Сочетание красоты Национального парка Пирин и разнообразных живописных уголков с новыми отелями и современной системой горнолыжных трасс и подъемников превращают Банско в один из престижных горнолыжных курортов Восточной Европы. Любители горных лыж и сноубордов выбирают Банско еще и потому, что здесь самый продолжительный горнолыжный сезон в Болгарии – с декабря по май, обильные снегопады и устойчивый снежный покров. Туристов привлекают в Банско современные отели высокого класса, спокойствие, красота, домашний уют и множество ресторанчиков в национальном стиле.

- Высота над уровнем моря - 935 м. • Высота над уровнем моря лыжных трасс - 1100-2500 м.
- Трассы: синие - 4, красные - 9, черные - 2. Самая длинная - 2600 м.
- Подъемники: гондольный - 1, кресельные - 5, бугельные - 6, детский - 1





www.activeproperty.bg

Комплекс Св. Иван Рилски ** - Банско**
сдан в експлуатация

- ♦ 5 мин. на автомобиле до подъемника ♦ 15 мин. до центра г. Банско ♦ 50 км. до Грeции ♦ СПА, ресторан, бар, басейн

Цены: от 43 500 евро

Комплекс Мария-Антоанета - Банско
сдан в експлуатация

- ♦ в 100 м. от подъемника ♦ вблизи отеля Кемпинский ♦ СПА центр, басейн, ресторан
- ♦ годовая поддержка: 10 евро/кв.м.

Цены: от 20 000 евро





Комплекс "Каза Карина" - Банско

- ♦ комплекс полностью построен
- ♦ в 100 м. от подъемника
- ♦ вблизи отеля Кемпинский
- ♦ СПА центр, бассейн, ресторан
- ♦ годовая поддержка: 12 евро/кв.м.

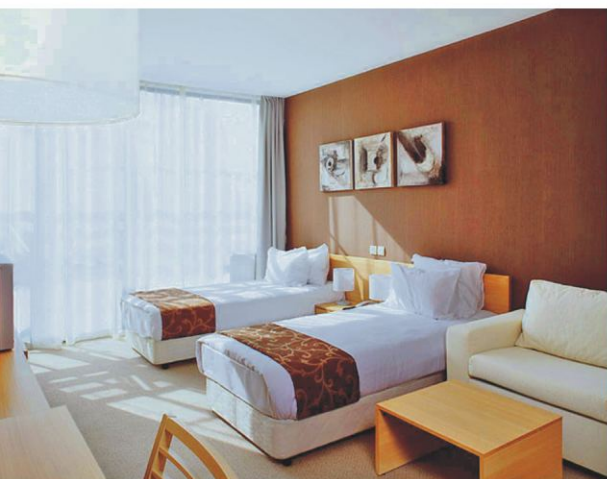
Цены: от 29 115 евро

Комплекс "Льки" - Банско

комплекс сдан в эксплуатацию

- ♦ комплекс гостинничного типа 5****
- ♦ в 1600 м. от лифта
- ♦ 450 м. от центра города
- ♦ СПА центр, бассейн, ресторан
- ♦ сдача в аренду
- ♦ гарантированный доход
- ♦ годовая поддержка: 10 евро/кв.м.

Цены: от 28 006 евро



Пампорово

Пампорово – второй по величине после Банско зимний курорт Болгарии. Находится на высоте 1650 м. над уровнем моря в Западных Родопях, на одном из красивейших мест - горе Орфея. Специфическое сочетание естественных условий делает курорт одинаково красивым и привлекательным зимой и летом. Пампорово имеет репутацию самого солнечного горнолыжного курорта. Он известен тем, что воздух здесь содержит большое количество отрицательных ионов, исключительно полезных для здоровья. Курорт предлагает 5 кабинковых лифтов, 13 лифтов – буксиров и 17 500 метров альпийской лыжни. Пампорово находится в 16 км. от Смоляна, в 12 км. от Чепеларе, в 83 км. от Пловдива и в 240 км. от Софии. Регулярные автобусные линии связывают курорт с этими городами.



www.activeproperty.bg



www.activeproperty.bg

Жилой комплекс "Гранд Монастырь" ***
Пампорово**

сдан в експлуатация

- ♦ спа, басейн, ресторан, нощен клуб
- ♦ в 50 м. от подъемника "Студенец"
- ♦ годишна поддръжка: 500 евро

Цены: от 30 000 евро

**Комплекс "Pamporovo Central VIP Residence"
Пампорово**

комплекс полностью построен

- ♦ сдан в експлуатация
- ♦ намира се в центъра на курорта
- ♦ построен в модерен английски стил
- ♦ студио и апартаменти с площ от 22 кв.м. до 90 кв.м.
- ♦ ресторан, бар, магазини
- ♦ фитнес, сауна, солариум, джакузи

Цены: от 38 843 евро





Комплекс "Замок 1" - Пампорово
комплекс полностью построен

- сдан в эксплуатацию • расположен вблизи одной из горнолыжных трасс с подъемником • апартаменты с одной и двумя спальнями площадью от 50 кв.м. до 80 кв.м. • фитнес, лобби бар, супермаркет, сауна, солариум, джакузи и гардероб для лыж • апартаменты с полной отделкой и мебелью

Цены: от 39 326 евро

Комплекс "Замок 3" – Пампорово
комплекс полностью построен

- сдан в эксплуатацию • расположен вблизи комплекса "Замок 1"
- функционирует и как отель
- лобби-бар, спа-центр, джакузи, магазины, фитнес, ресторан
- три типа квартир - студио, одно и двух комнатные площадью от 41 кв.м. до 101 кв. м.

Цены: от 17 000 евро



Боровец



В 19-м веке Принц Фердинанд основал первый охотничий дом в Боровце. Скоро его примеру последовали его друзья и богатые семьи. И как результат – появился один из первых горнолыжных курортов Европы, который простирается по границе ущелья Боровец, к подножью вершины Мусала /2925 м. над уровнем моря/, вдоль ее северных склонов, среди столетних хвойных лесов. Боровец находится в 12 км. до г. Самоков и в 72 км. от г. Софии. В распоряжении туристов имеется 45 км лыжных трасс. Курорт предлагает отличные условия для занятия зимними видами спорта. Есть лыжные спуски для начинающих и среднего уровня сложности. Курорт является регулярным местом проведения спортивных состязаний международного класса по лыжным дисциплинам. Трасса по биатлону считается одной из самых лучших в Европе.





Пятизвездный апартаотель "Айсберг"- Боровец
комплекс полностью построен

- удобный доступ к лыжным трассам
- пятизвездочный ресторан, лобби-бар с камином • фитнес, боулинг, магазины • внутренний бассейн, СПА центр, русская баня

Цены: от 1 100 евро/кв.м.

Жилой комплекс "Семирамида гарден"
комплекс полностью построен

- СПА центр, ресторан, магазины
- недалеко от горнолыжных трасс и сооружений
- на 250 м от горнолыжной трассы "Ястребец 1"

Цены: от 600 евро/кв.м.





Апартотель "Рила Парк" – Боровец

комплекс полностью построен

- два отдельных здания с 78 апартаментами
- СПА центр с джакузи, инфракрасная и финляндская сауна, парная баня
- ресторан, паркинг

Цены: от 1056 евро/кв.м.

Жилой дом "Секвойя" – Боровец

комплекс полностью построен

- комплекс находится в нескольких минутах ходьбы от центра Боровца
- комплекс закрытого типа класса люкс
- состоит из 36 квартир и 15 паркомест
- в 50-ти метрах от станции подъёмника

Цены: от 600 евро/кв.м.



СОФИЯ

СОФИЯ - самый крупный город и столица Республики Болгарии. Расположена на южной окраине Софийской котловины, непосредственно у северного склона горы Витоша, окружена со всех сторон горами: Стара планина, Средна гора, Люлин и Лозенска гора. София находится в 55 км от границы с Сербией. В городе проживают свыше 2 млн. жителей. Здесь сосредоточены основные инвестиции иностранного капитала. Вследствие большой плотности населения и высокого уровня жизни, имеются большие возможности для сдачи недвижимости в аренду.



Стара Планина

СОФИЯ

Боровец

Рила

Банско

Пирин

Сандански

Мелник

Родопи

Пампорово



Люксовый комплекс "Ловен парк" - София
здание полностью построено

- расположен в квартале "Дианабад"
- в близости от центра города
- состоит из трёх зданий
- люксовое строительство
- центральное отопление
- охрана

Цены: от 800 евро/кв.м.



Делта Хил - София

- вблизи южного склона природного парка Витоша
- вид на горы
- 306 семейных домов
- магазины, ресторан, фитнес, детские площадки, бар, охрана

Цены: от 760 евро/кв.м.



Дома в Малиновой долине - София

- новое строительство
- 12 км до центра г. Софии
- у подножия горы Витоша
- вид на горы

Цены: от 760 евро/кв.м.



*Городские и сельские дома в Болгарии
Цены от: 33 400 евро до 500 000 евро*

**ACTIVE
PROPERTY**





*Городские и сельские дома в Болгарии
Цены от: 33 400 евро до 500 000 евро*







- | | |
|--------------------------------------|-------------------------------------|
| 1. Пещеры Магура | 12. Долина Роз |
| 2. Пещеры Леденика | 13. Шумен крепость |
| 3. Съеда отверстия пещеры | 14. Римская крепость Хисар |
| 4. Пещеры Бачо Киро | 15. Асенова Крепость |
| 5. Снежную пещеру | 16. Побитые камнями |
| 6. Пещеры Ухловице | 17. Свештари гробница ЮНЕСКО |
| 7. Пещеры Дьявольское горло | 18. Резерват Серебро ЮНЕСКО |
| 8. Ягодинская пещера | 19. Калиакра |
| 9. Национальный парк "Рила" ЮНЕСКО | 20. Панорама "Плевен эпоса" |
| 10. Национальный парк "Пирин" ЮНЕСКО | 21. Храм Рождества Христова - Шипка |
| 11. Фракийские гробницы ЮНЕСКО | 22. Несебр - Старый город ЮНЕСКО |



БОЛГАРИЯ

офис Варна

Варна 9002
ул. Г. С. Раковски №27
этаж 3, офис 3
тел: 00359 52 699 809
факс: 00359 52 699 808
моб: 00359 885 444 220
e-mail: info@activeproperty.bg

офис Золотые Пески

к.к. Золотые Пески,
апарт-комплекс „Сирена”
подъезд F, эт. 1, офис 601
тел: 00359 52 355 722;
факс: 00359 52 355 744;
моб.: 00359 889 444 150;
e-mail: info@activeproperty.bg

РОССИЯ

Офис в Москве:

119049 Крымский вал 3,
стр. 2, офис 301
тел. +7 495 7802059

Офис в Калуге:

248016 ул. Ленина 51, офис 116
тел. +7 4842 556036

Офис в Самаре:

443080 Московское шоссе 41,
этаж 1
тел. +7 8463 733377

Офис в Перми:

ул. Кирова, дом 56, офис 201
тел. +7 908 2712067

Офис в Нижневартовске:

ТК "Городок", ул. Мира 11,
офис 123
тел.+7 912 5360200

www.activeproperty.bg