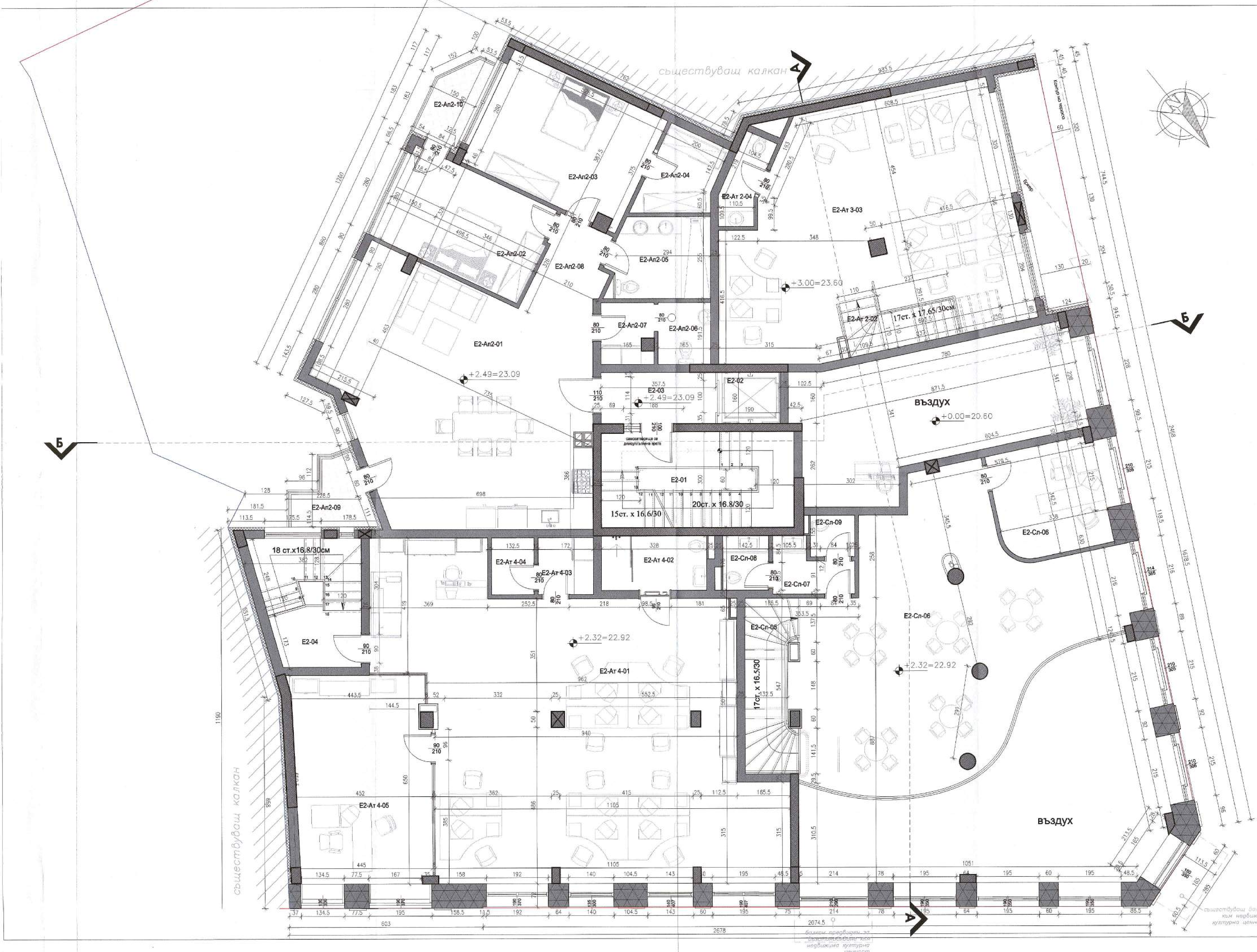
съществуващ калкан
E2-Ап2-10
E2-Ап2-03
E2-Ап2-04
E2-Ап2-02
E2-Ап2-08
E2-Ап2-05
E2-Ап2-07
E2-Ап2-06
E2-Ап2-01
+2.49=23.09
E2-Ап2-09
E2-Ат 2-04
E2-Ат 3-03
+3.00=23.60
E2-Ат 2-02
17ст. x 17.65/30см
E2-02
E2-03
+2.49=23.09
ВЪЗДУХ
+0.00=20.60
E2-01
20ст. x 16.8/30
15ст. x 16.6/30
E2-Сп-09
E2-Сп-06
E2-Ат 4-04
E2-Ат 4-03
E2-Ат 4-02
E2-Сп-08
E2-Сп-07
18 ст.x16.8/30см
E2-04
E2-Сп-05
17ст. x 16.5/30
E2-Сп-06
+2.32=22.92
+2.32=22.92
E2-Ат 4-01
E2-Ат 4-05
ВЪЗДУХ
Контур на тераса
Еркер
Б
Б
А
А
съществуващ балкон към недвижима културна ценност

| № | ПОМЕЩЕНИЕ | m² | ПОД | СТЕНИ | ТАВАН |
|---|---|---|---|---|---|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| ЕТАЖ НА КОТА +2.32, +3.00 | | ЗП 640,50 м² | | | |
| Кафе-Сладкарница | | 173.96 | | | |
| E2-Сп-05 | стълба | 8.14 | гранитогрес | латекс | латекс |
| E2-Сп-06 | зала за консумация | 68.8 | гранитогрес | латекс | латекс |
| E2-Сп-07 | предверие тоалетна | 3.64 | теракота | фаянс | латекс |
| E2-Сп-08 | тоалетна | 2.47 | теракота | фаянс | латекс |
| E2-Сп-09 | тоалетна | 1.84 | теракота | фаянс | латекс |
| E2-Сп-10 | управител | 11,2 | гранитогрес | латекс | латекс |
| Ат. 3 | | 79.93 | | | |
| E2-Ат2-02 | стълба | 4.47 | гранитогрес | латекс | латекс |
| E2-Ат2-03 | офис помещение | 60.93 | ламинат | латекс | латекс |
| E2-Ат2-04 | тоалетна | 3.18 | теракота | фаянс | латекс |
| Ап. 2 | | 143.02 | | | |
| E2-Ап2-01 | всекидневна | 57.07 | ламинат | латекс | латекс |
| E2-Ап2-02 | спалня | 16.11 | ламинат | латекс | латекс |
| E2-Ап2-03 | спалня | 20.17 | ламинат | латекс | латекс |
| E2-Ап2-04 | дрешник | 5.53 | теракота | фаянс | латекс |
| E2-Ап2-05 | баня | 7.76 | теракота | латекс | латекс |
| E2-Ап2-06 | тоалетна | 3.20 | теракота | латекс | латекс |
| E2-Ап2-07 | склад | 3.31 | теракота | латекс | латекс |
| E2-Ап2-08 | антре | 5.81 | ламинат | латекс | латекс |
| E2-Ап2-09 | тераса | 4.50 | гранитогрес | | |
| E2-Ап2-10 | тераса | 4.08 | гранитогрес | | |
| Ат. 2 | | 164.45 | | | |
| E2-Ат4-01 | офис помещение | 100.44 | ламинат | латекс | латекс |
| E2-Ат4-02 | тоалетна | 5.70 | теракота | фаянс | латекс |
| E2-Ат4-03 | килер | 3.24 | ламинат | латекс | латекс |
| E2-Ат4-04 | директорски кабинет | 2.47 | ламинат | латекс | латекс |
| E2-Ат4-05 | директорски кабинет | 29.25 | теракота | фаянс | латекс |
| Общи части | | 41.85 | | | |
| E2-01 | стълбище | 18.00 | гранитогрес | латекс | латекс |
| E2-02 | асансьор | 3.04 | | | |
| E2-03 | коридор | 11.86 | гранитогрес | латекс | латекс |
| E2-04 | стълбище | 12.89 | гранитогрес | латекс | латекс |

ЗАБЕЛЕЖКИ:

1. Височината на вратите да се мери от кота готов под.
2. Котировките на вратите и прозорците са зидарски.
3. За инсталациите (ОВ,ВК,ЕЛ) да се гледат съответните проекти.
4. За всички колони и шайби да се гледат конструктивните планове.
5. При неясноти по време на строителството да се търсят проектантите.
6. Относителната кота 0.00 е равна на абсолютната кота 20.60 м
7. Абсолютните коти по всички ъгли на сградата са дадени на вертикалната планировка.
8. Топлоизолацията по външните стени да бъде екструдиран полистирен или фасадна каменна вата, в зависимост от детайла.
9. Всички ревизионни отвори се изпълняват по детайл на производителя .
10. Всички размери са в сантиметри.
11. Всички външни зидове с дебелина 25 см. са предвидени с решетъчни тухли.
12. Всички вертикални щрангове да бъдат замонолитени на всяка плоча, а ревизионните отвори да бъдат затворени с негорими м-ли.
13. Преди поръчване на дограмата всички мерки да се вземат от място.
14. Да се предвиди хидроизолация на външните стени на партера, която да продължи 80 см над терена.
15. Обрамчващият зид на асансьорната врата, да се изпълни след монтажа на асансьорната кабина и да бъде съгласуван с фирмата производител на асансьора.

ЛЕГЕНДА СТЕНИ:

| | |
|---|---|
| ▨ | стоманобетонен конструктивен елемент |
| ▩ | тухлена стена |
| ▦ | запазваща се тухлена стена |

ОБЩИНА ВАРНА
Дирекция "Архитектура, градоустройство и устройствено планиране"
ОСИП чрез КД / ЕСУТ пр. №
във фаза ИП проверил: арх. Мария Петрова
СЪГЛАСУВАМ И ОДОБРЯВАМ
Главен архитект: арх. Виктор Бузев
30-08-2018
Съгласно заповед № 2059 / 2018 г.

08-2018

| Съгласували : | | |
|---|---|---|
| Електро | инж. Георги Драгнев | |
| ВиК | инж. Антония Вълчева | |
| ОВиК и ЕЕ | инж. Милен Халков | |
| ПБ | инж.Ангел Сталиянов | |
| Паркоустрояване | л.арх. Младен Тапов | |
| Вертик. планировка | инж. Ивайло Събев | |
| Технология | инж. Лазко Жарданов | |

АРХУС
архитектура / градоустройство / дизайн

Варна 9006 - ул. " Г. Бенковски " N 90 ет.4 оф.16
тел.: +359 899 21 22 71
e-mail: officearchus@gmail.com

ВЪЗЛОЖИТЕЛ "Албона Инвест" ООД

ОБЕКТ Основно обновяване, реконструкция, пристрояване и надстрояване на сграда в УПИ I-583 "за жилищно строителство", кв. 81, по плана на 7ми м.р. с идентификатор 10135.1506.583, ул. "Преслав" No 57, гр. Варна

ЧАСТ АРХИТЕКТУРА

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
ИДЕЕН ПРОЕКТ
арх. Анелия Русилова Рениколова
Рег. №: 03215
подпис

ЧЕРТЕЖ РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА КОТА +2.32=22.92, +3.00=23.60

МАЩАБ 1:50

| | |
|---|---|
| АРХИТЕКТУРА | арх. Анелия Рениколова |
| | арх. Петър Йорданов |
| | арх. Десица Дервенкова |
| | арх.Христина Николова |
| КОНСТРУКЦИИ | инж. Анета Митева |
| ТЕХНОЛОГИЧНА | Константин Угринов |

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
арх. Петър Мирославов Йорданов
Рег. №: 00614
дата

| УПРАВИТЕЛ | ЧЕРТЕЖ No | РЕВИЗИЯ | ДАТА |
|---|---|---|---|
| арх. Петър Йорданов | А4 | | 11.2017 |