

В настоящий момент в комплексе HUNTER'S BEACH построены две виллы для демонстрации и продажи потенциальным покупателям.

***Предложение по построенным двум виллам общей площадью 290 кв. м.:***

Виллы двухэтажные с подвальными помещениями, без чердаков, с железобетонными конструкциями, стены из кирпича.

Во внешней отделке фасадов использована комбинация из гладкой и декоративной штукатурки, облицовки натуральным камнем и деревом. Внешние стены и полы с теплоизоляцией. Конструкция крыши - деревянная, покрытая черепицей "Брамак".

Во внутренней отделке помещений использованы натуральные материалы. Половые покрытия в спальнях и гостинных из ламинированного паркета. В кухнях, столовых и коридорах – керамогранит.

Стены и потолки комнат - окрашены краской с декоративными элементами.

Оконные рамы и балконные двери PVC со стеклопакетом.

Внутренние двери из MDF.

Полностью оборудованные санузлы: керамическая плитка на стенах и полу, раковина, душевая кабина, унитаз, аксессуары.

Отопление – камин с воздуховодами в каждую комнату и кондиционеры.

Полная меблировка вилл по индивидуальным проектам.

Веранда во дворе с барбекю.

У каждой виллы гараж на одну машину.

**Распределение помещений вилл по этажам:**

***Подвальный этаж*** площадью 105 кв.м.: помещения для фитнеса, сауны, комнаты отдыха и технических нужд.

***Первый этаж*** площадью 110 кв.м.: прихожая, гостинная с кухней и столовой с общей террасой, спальня для гостей с террасой, туалет, ванная комната и обслуживающая лестница.

***Второй этаж*** площадью 75 кв.м.: две спальни с общей террасой, ванная комната, туалет, коридор.

**Коммуникации:**

Электрическая сеть: электропроводка в PVC каналах по проекту, распределительные щиты, громоотвод и заземление;

Вода и канализация – выполнены главные вертикальные и горизонтальные отводы, с этажными распределениями, включая полностью оборудованные ванные комнаты;

Интернет, кабельное телевидение (до выводов), домофонная система.

***Стоимость вилл*** с полной отделкой и мебелью, вместе с гаражом и земельным участком: 365 000 евро без НДС.

**Условия оплаты:**

- депозит 2000 евро – резервационная такса – оплачивается покупателем при выборе построенной виллы. Покупателю регистрируется фирма в Р. Болгария;
- 30% (за вычетом 2000 евро) – оплачивается в течение 7 дней после подписания предварительного договора купли-продажи виллы с земельным участком;
- 70% - оплачивается частями по согласованному с покупателем графику.